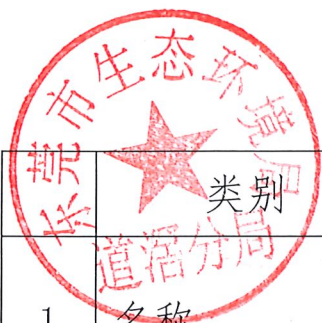


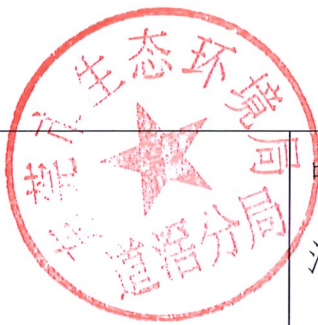


## 项目业主采购需求书

| 类别              | 建议                                                                                                                                                    |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 名称            | 2026 年道滘镇环境空气质量自动监测站运营维护服务项目采购需求书                                                                                                                     |
| 2 项目业主情况        | 项目业主名称：东莞市生态环境局道滘分局<br>地址：东莞市道滘镇花园大街 1 号政务服务中心 3 楼<br>联系电话：81332127<br>联系人：孙海彦                                                                        |
| 3 中介服务名称        | 检验检测服务，节能技术服务                                                                                                                                         |
| 4 对中介服务机构的资质要求  | 1. 中介服务机构资质要求：多个资质子项符合其一即可。<br>2. 需要回避的机构：无。<br>3. 具有运维业务所需资质。                                                                                        |
| 5 服务内容和服<br>务要求 | 1、服务内容：包括但不限于对空气质量监测子站的运营设备、监测系统及联网软件系统的日常维护、故障维修、零配件更换及出具相应空气质量分析报告等运营维护服务。<br>2、服务要求：按国家和省市要求对空气自动监测站进行维护管理，保证数据有效性和科学性，有效天数达到《环境空气质量标准》数据有效性的最低标准。 |

|    |             |                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | 合同履行地点和方式   | <p>时间：2026年5月20日至2027年5月19日。</p> <p>地点：东莞市道滘镇</p> <p>方式：委托运营维护</p>                                                                                                                                                  |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：年度服务费包干价，按合同约定结算。</p>                                                                                                                                       |
| 8  | 服务时间        | 本项目服务期为一年，2026年5月20日至2027年5月19日。                                                                                                                                                                                    |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p> |
| 10 | 结算方式        | 按季度结算——每季度5日前，项目业主向成交供应商支付上季度的服务费用，金额为                                                                                                                                                                              |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                              |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 |  <p>合同总价的四分之一。</p>                                                                                                           |
| 11 | 违约责任            | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                                                                                   |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选</p>                                                                                                                         |



|  |                                                                                                                                                                                                    |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|