

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	三洲学校 2026 年防雷装置检测
2	项目业主情况	谭文锋 15014681023
3	中介服务名称	雷电防护装置检测
4	对中介服务机构的资质要求	<p>根据《中华人民共和国气象法》等有关法律、法规的规定，开展防雷装置设计技术评价、新改扩建建筑物防雷装置检测、防雷产品（SPD）监管、雷电灾害调查、对防雷装置检测单位检测质量监管和其他气象公共服务支撑工作，为防雷减灾行政审批、加强事中事后监管和防雷安全质量监管等提供技术支持。佛山市气象公共服务中心现有高级工程师 4 人，工程师 13 人。检测人员均取得广东省防雷装置检测专业技术人员能力评价证书，具有 10~20 年防雷检测经验。按照《雷电防护装置检测资质管理办法》（中国气象局令第 31 号）和《广东省气象局关于印发〈广东省气象局关于防雷装置检测单位监督管理的办法〉的通知》（粤气〔2017〕59 号）的要求，取得甲级检测等级，能够</p>

		从事《建筑物防雷设计规范》规定的第一类、第二类、第三类建（构）筑物的防雷装置的检测。
5	服务内容和服 务要求	按照《雷电防护装置检测资质管理办法》（中国气象局令第31号）和《广东省气象局关于印发〈广东省气象局关于防雷装置检测单位监督管理的办法〉的通知》（粤气〔2017〕59号）的要求，取得甲级检测等级，能够从事《建筑物防雷设计规范》规定的第一类、第二类、第三类建（构）筑物的防雷装置的检测。
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间、地点、方式。 2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价、报下浮率、报单价，三种选一种。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为30自然日，自合同生效之日起开始计算。

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 1520 元。</p> <p>服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 1520 元。</p> <p>2 按子项目结算——每个子项目完成并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向成交供应商支付 1520 元。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>

		<p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采</p>

		<p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--