

汕头市濠江区禽畜屠宰肉食品生产冷链物流基地消防设施年度检测服务采购需求书

单位：汕头市濠江区供销社资产经营投资有限公司

	类别	建议
1	名称	汕头市濠江区禽畜屠宰肉食品生产冷链物流基地消防设施年度检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区供销社资产经营投资有限公司； 地址：汕头市濠江区禽畜屠宰肉食品生产冷链物流基地 联系人：陈先生 联系电话：18025516434
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 经营范围必须满足本次公开选取范围，具有良好的信誉； 2. 报名企业需取得消防维护保养检测机构资质；
5	服务内容和服 务要求	按照《建筑消防设施检测技术规程》、《建筑消防设施的维护管理》对汕头市濠江区禽畜屠宰肉食品生产冷链物流基地的消防水源、消火栓系统、防排烟系统、火灾自动报

		警系统、消防供配电、消防应急和疏散指示系统、消防应急广播和通讯系统、防火门、窗和防火卷帘、灭火器等消防设施系统开展年度全面检测，检测完成后出具正式消防设施检测报告，报告数据真实、结论明确。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 服务时间：按合同约定 2. 服务地点：汕头市濠江区禽畜屠宰肉食品生产冷链物流基地
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：本项目年度消防设施检测服务费为含税总价报价，以合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收 3. 验收标准：按合同约定完成消防设施年度检测并出具检测报告，报告完整、规范。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、

		赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 按合同约定付款
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	