

采购需求书

1	类别	内容
1	名称	2026 年梅州市职业技术学校江南校区原财校单身教工宿舍楼拆除、加固工程项目（设计、预概算编制）
2	项目业主情况	项目业主名称:梅州市职业技术学校 地址:梅州市东山教育基地 联系电话:13823825521
3	中介服务名称	2026 年梅州市职业技术学校江南校区原财校单身教工宿舍楼拆除、加固工程项目（设计、预概算编制）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:具有有效期内的建筑工程设计乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构: 无 3. 根据项目实际需要的其他要求: 无
5	服务内容和服 务要求	服务内容: 对江南校区原财校单身教工宿舍楼拆除、加固进行设计、概预算编制。要求结合现场实际情况进行合理设计并出具有法律效力的设计图纸、并出具概算、预算造价
6	合同履行地点 和方式	具体以双方在服务合同中的约定为准。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（0%-50%） 3. 计价标准：计价格[2002]10号，具体以签订合同为准。
8	服务时间	具体服务期限以合同双方约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体在合同中予以明确。
10	结算方式	具体在合同中予以明确。
11	违约责任	具体在合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无