项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	（珠海市金湾区三灶镇公共事业服务中心）三灶镇生命安全公路防护工程（工程造价咨询结算）采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：项目业主名称：珠海市金湾区三灶镇公共事业服务中心；地址：三灶镇行政服务中心；联系电话：0756-6166083；联系人等：范工；
3	中介服务名称	工程造价咨询（结算）。
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：工程造价咨询资质。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2.需要回避的机构。 3.根据项目实际需要的其他要求。其他要求

		不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.工程项目地址：珠海市金湾区三灶镇；项目基本情况：三灶镇乡道9条(36.755Km)、村道13条(10.491Km)、县道1条(18.920Km)，工程主要内容为改善行车安全实施的标志标线、警示桩、护栏、减速设施、警示设施、边沟排水设施及个别交叉口的交通安全隐患综合整治等。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：2026年9月至工程结算审核完成，地点：珠海市金湾区三灶镇，方式：按合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：以财政部门审核价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为2个月（暂定），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

		4.验收不合格的处理方式：验收不合格的需整改，达到项目需求，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1.一次性付款 服务期满并验收合格后的30个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付服务金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.合同的实质性内容应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争

		议方法等。 2.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 3.响应方案不超过10页。

珠海市金湾区三灶镇公共事业服务中心

2026年9月24日