

东莞市寮步镇中心小学教室电路改造及变压器增容工程造价咨询服务采购需求书

	类别	说明
1	名称	东莞市寮步镇中心小学教室电路改造及变压器增容工程造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市寮步镇中心小学 中心地址：东莞市寮步镇教育路 27 号 联系电话：0769-83227301 联系人：招沃清
3	中介服务名称	东莞市寮步镇中心小学教室电路改造及变压器增容工程造价咨询服务
4	对中介服务机构 的资质要求	中介服务机构资质要求：承诺即可。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 出具东莞市寮步镇中心小学教室电路改造及变压器增容工程的预算编制服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自合同签订之日起至施工招标结束止。 2. 提供服务的地点：东莞市寮步镇中心小学 3. 提供服务的方式：出具最高投标限价、工程量清单、工期。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间 25%-30%。 3. 计价标准：按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）》的计费标准。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订服务合同，服务时限按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：双方约定。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：双方约定。
10	结算方式	预算审定后的 20 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。