

深圳市龙华区振能学校附属御龙山幼儿园

2026 年电气技术检测采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	深圳市龙华区振能学校附属御龙山幼儿园 2026 年电气技术检测采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：深圳市龙华区振能学校附属 御龙山幼儿园 联系人：柳晏 联系电话：0755—21033304 地址：深圳市龙华区福城街道福前路阳基御 龙山家园 2 幢
3	中介服务名称	深圳市龙华区振能学校附属御龙山幼儿园 2026 年电气技术检测
4	对中介服务机构的资质要求	持有消防检测资质，经营范围匹配电气防火 检测
5	服务内容和服	包括但不限于：1. 对校园内所有配电房、配



	务要求	电箱、线路、开关插座、照明、空调、机房弱电设备、充电桩等电气设施开展全覆盖电气防火专项检测，排查电气线路老化、线路私拉乱接、过载、接触不良、线缆高温、违规敷设等电气火灾隐患，完整记录各点位检测原始数据。2. 严格按照电气防火相关国家标准开展检测作业，检测完毕出具加盖机构有效印章、数据完整规范的电气防火检测报告，报告清晰标注隐患位置、风险等级及整改建议，全套资料可直接用于上级主管部门检查备案；检测人员持证上岗，检测仪器具备有效计量检定证书，检测过程留存现场影像资料。
6	合同履行地点和方式	地点：深圳市龙华区振能学校附属御龙山幼儿园 时间、方式：按照合同要求履行
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：本次服务为总价包干模式，报价包含现场检测、设备使用、人员服务、报告编制、复检服务、资料备案、税费等所有相关费用，履约期间无任何额外增收费

		用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为以合同签订为准，自双方签订合同时间当日生效。
9	验收	1. 验收时间：乙方完成校园全域电气技术现场检测工作后，由甲方组织验收核查。 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准： （1）现场核验检测，范围全覆盖、无遗漏点位，各项检测操作符合电气防火相关规范；资料核验需提供检测机构资质、从业人员证件、检测仪器有效检定证书及加盖公章的正式电气防火检测报告，报告数据详实、分级列明电气火灾隐患及整改意见，全套资料规范齐全，可直接用于上级主管部门检查备案。 （2）检测排查出的电气安全隐患由甲方负责落实整改，乙方配合提供免费复检，待所有点位检测指标达标、整套资料完整无误后方可验收通过。
10	结算方式	本项目无预付款、无进度款。服务商服务期满完成全部服务内容并通过我园最终验收



		合格后采购方向供方一次性支付本项目全额电气防火检测服务费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，依法向项目所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

	理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 服务商进场服务需严格遵守幼儿园校园管理规定，做好安全防护、文明施工，严禁影响校园正常秩序，爱护园内设施设备，违者承担相应责任。
--	---