

综治中心和民政服务厅建设项目采购工程 监理服务需求书



	类别	建议
1	名称	综治中心和民政服务厅建设项目采购工程 监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠城区人民政府龙丰街道办事处 地址：惠城区上排大岭路 8 号 联系电话：0752-2289671 联系人：黎金胜
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	报名参加本次采购的企业必须具有国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，建筑工程专业，资质等级为乙级及以上，并已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和 服务要求	1、项目基本情况：为进一步规范综治中心建设和管理，全面提升综治中心效能，在办事处一、二楼总面积约 285 平方进行装修修缮，总投资约 43 万元。 2、服务内容和 服务要求包括但不限于： (1) 对施工及保修阶段实行全方位（四控制、二管理、一协调）的监理。

		<p>(2) 在监理服务期限内对监理范围，按现行行业规范、行业标准及国家、省、市有关规定开展监理工作，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶段，监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，初步审核修复费用等。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务的时间：本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。</p> <p>2. 地点：惠城区龙丰街道</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，服务金额最高 5000 元、最低 4000 元，最终以中选金额为准。</p> <p>3. 计价标准：本项目工程监理费用采用总价包干形式，中选金额即为合同总价。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。</p>



9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款：服务期满并验收合格后 10 个工作日内按合同总金额一次性付清。</p> <p>若因资金不到位引起款项不能按合同要求或有关规定拨付的，公开选取单位不承担延期拨付给中选单位造成的各类损失（如利息、违约金、连带责任等）。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约</p>

		<p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决</p>

七
密
封

		<p>争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---