

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东源县融湾工业投资有限公司盐(田)东(源)共建现代物流园 XT-04-04 地块(孵化楼)的市场租金评估项目
2	项目业主情况	项目业主名称: 东源县融湾工业投资有限公司 地址: 东源县蝴蝶岭管理委员会 11 楼 联系人: 李生 联系电话: 0762-8811022
3	中介服务名称	房地产评估。
4	对中介服务机构的资质要求	具备房地产估价机构资质备案等级二级及以上资质。
5	服务内容和 service 要求	以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 按服务金额报价。 3. 金额说明: 结算审核费暂按 30000-10000 元, 最终以合同约定为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。

10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

东源县融湾工业投资有限公司

2026年2月26日

