

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	高新区 2026 年建筑起重机械监督抽检项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：珠海高新区住房和城乡建设局 地址：高新区 联系电话：3629873 联系人：陈桂涵。
3	中介服务名称	设备抽检技术。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有《中华人民共和国特种设备检验检测机构核准证》（检测范围含：塔式起重机、施工升降机等）及《检验检测机构资质认定证书》（认证范围含：塔式起重机、施工升降机、吊篮等）且均在有效期内；提供营业执照（加盖公章）。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 根据项目业主要求，分批次对监管工程的建筑起重机械进行检测及相关资料审核。主要检测项目包括：塔式起重机 66 台、施工升降机 33 台、高处作业吊篮 91 台等；最终监督抽检检测的建筑起重机械数量由项目业主根据实际需要确定。 2. 中选中介机构根据项目业主监督工作安



		<p>排制定检测计划,配合项目业主在约定时间进行检测,建筑起重机械检测完成后应当场开具检验检测意见书由项目业主工作人员签收;对于检测不合格的,须在当天告知项目业主工作人员,并及时向项目业主提供现场检测发现存在的缺陷与隐患图片等,便于项目业主督促现场施工、监理单位进行整改。</p> <p>3. 中选中介服务机构需及时出具检测报告;协助项目业主对各主体进行不合格的原因及责任分析,并配合项目业主对相关责任单位处理过程的解释工作;在全部现场检测工作完成后15个工作日内向项目业主提交监督抽检检测工作分析总结报告。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 方式: 现场检测、出具报告。</p> <p>2. 地点: 合同约定指定地点。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为6个月(自然日),自合同生效之日起开始计算,中选中介服务机构成全部服务并通过项目验收为止(如因客观原因无法按时完成检测服务,双方可协商时间顺延至检测服务全部完成为</p>

		止)。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：中选中介服务机构需完成评测工作并出具符合国家标准的验收测评报告。</p>
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构按实际支付合同总金额。
	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

