

# 项目业主采购需求书



陈梓衡

|   | 类别            | 建议                                                                                                                               |
|---|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 项目名称          | 陇田镇综治中心规范化升级提档项目工程监理单位采购需求书                                                                                                      |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：汕头市潮南区陇田镇人民政府<br>地址：汕头市潮南区陇田镇人民政府大院<br>联系电话：0754-82217857<br>联系人：李骏                                                       |
| 3 | 中介服务名称        | 陇田镇综治中心规范化升级提档项目工程监理                                                                                                             |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。<br>2. 中介机构须具有工程监理服务相关资质等。<br>3. 需要回避的机构：无。                                   |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 包括但不限于<br>1. 服务内容：为该项目提供工程监理<br>2. 服务期限：按照双方合同约定为准<br>3. 服务要求：服务单位须根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成项目工程监理工作，并主动做好后期的跟进工作。 |

|    |             |                                                                                                                         |
|----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | 合同履行地点和方式   | 以合同约定为准                                                                                                                 |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式: 方案择优选取。<br>2. 报价方式: 报下浮率<br>3. 计价标准: 按国家发改委《建设工程监理与相关服务收费标准》(发改价格(2007)670号)执行                               |
| 8  | 服务时间        | 按照合同约定为准                                                                                                                |
| 9  | 验收          | 1. 验收时间: 服务完成后验收<br>2. 验收程序: 双方共同验收<br>3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。<br>4. 验收不合格的处理方式: 按照合同约定为准。                       |
| 10 | 结算方式        | 以合同约定为准                                                                                                                 |
| 11 | 违约责任        | 以合同约定为准                                                                                                                 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br><br>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。 |
| 13 | 备注          | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关                                                                         |

|  |                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

