

项目业主采购需求书



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	乳源瑶族自治县必背镇过山瑶风景区民俗项目-10kV镇区#2公用台变迁改造工程监理采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：必背镇人民政府 地址：乳源瑶族自治县必背镇人民政府 联系电话：0751-5388385 联系人：周俊嵩
3	中介服务名称	乳源瑶族自治县必背镇过山瑶风景区民俗项目-10kV镇区#2公用台变迁改造工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：服务单位必须具备相应的电力资质，在中国南方电网有限责任公司或广东电网有限责任公司完成了登

		<p>记建档，且近3年迁改工程中无安全、质量、廉洁方面不良记录，并在迁改实施过程中安排专人负责管理和协调工作。</p> <p>2. 需要回避的机构：深圳市丰硕电力设计有限公司（本项目设计单位）</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：无，符合法律法规和行业管理规定的要求即可。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况（背景）描述：监督实施乳源瑶族自治县必背镇过山瑶风景区民俗项目-10kV镇区#2公用台变迁改造工程，按图施工。</p> <p>2. 根据合同，完成本项目工程监理服务，施工全过程需驻场监督施工单位执行国家、行业相关技术规范、规程；现场监督施工单位施工过程中使用的材料满足中国南方电网有限责任公司设备技术规范要求，确保工程验收符合中国南方电网有限责任公司验收标准，若因监理单位服务不当造成的业主损失，监理单位需承担经济、法律责任。</p> <p>3. 项目建设地点：必背镇客运旁。</p> <p>项目建设规模及内容：新建开关箱一台，新</p>

		<p>建箱变一台，迁移箱变一台，高压电缆 120 米，低压电缆 315 米，电缆沟 168 米，以及其他配套设备。</p> <p>工程情况以施工图为准</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 监督乳源瑶族自治县必背镇过山瑶风景区民俗项目-10kV 镇区#2 公用台变迁改造工程实施，需派驻专人驻点项目现场。</p> <p>2. 乳源瑶族自治县必背镇客运站旁。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率 0-5%。</p> <p>3. 计价标准：根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》等有关文件计算，监理服务收费金额为人民币 30828.35 元（向下取整为 30828 元），报价单位在人民币 30828 元的基础上自行选择服务金额下浮率，实际监理服务费=30828 元*（1-下浮率）。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 90 个日历天，若因不可抗力因素导致项目延缓竣工验收时间，则本次服务时限顺延至乳源瑶族自治县必背镇过山瑶风景区民俗项目-10kV 镇区#2 公用台变迁改造工程完成上级有关竣工验收之日。</p>

9	验收	<p>1. 验收时间：根据工程需要按节点验收。</p> <p>2. 验收程序：根据有关规范，监理单位需组织施工单位先行自验工程，自验通过后由业主单位组织工程参建单位开展验收前检查，最后由业主会同乳源供电局组织开展正式竣工验收。</p> <p>3. 验收标准：工程验收需同时满足国家、行业和中国南方电网有限责任公司验评标准的要求，中间验收合格后方可开展下阶段工作，最终验收需符合以上规范要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：先行整改，拒绝配合业主整改的，业主可另行聘请有资质的其他工程监理单位完成本次监理服务，由此产生的额外费用依法由过错方承担，不合格处理方式最终以合同为准。</p>
10	结算方式	<p>分两次付款（甲方为业主，乙方为监理单位）：</p> <p>1. 服务合同签订后，乙方可申请支付 30% 预付款，若乙方无需支付预付款则本次服务根据第 2 点一次性支付；</p> <p>2. 服务完成且工程竣工验收通过后，乙方可申请剩余 70% 服务费用，若乙方未申请支付</p>

		<p>预付款的则本次全额支付。</p> <p>3. 乙方每次支付前需配合甲方出具正规有效发票，不得偷税漏税，且需配合甲方完成有关支付材料制作，因乙方未能正确出具相应支付材料的所造成的后果由乙方承担；</p> <p>4. 由于甲方使用的是财政性资金，甲方正式提交支付材料视为已支付，因审批造成的支付缓慢不视为甲方违约未支付。</p>
11	违约责任	<p>主要违约责任：（甲方为业主，乙方为监理单位）因乙方未按有关规定履行监理职责所造成的甲方损失，乙方需承担经济、法律责任。其余在服务合同协商列明。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过到工程所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管</p>

		<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介机构应当根据《中华人民共和国民法 典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--

