

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	中三合办公楼进户门，公厕及吊顶配套升级改造项目预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：汕头市龙湖区新溪街道中三合村民委员会</p> <p>地址：广东省汕头市龙湖区新溪街道中三合村中兴街1号</p> <p>联系电话：15976921222</p> <p>联系人：谢俊彬</p>
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：仅承诺即可，具备同类项目经验者优先考虑。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>项目地址：汕头市龙湖区新溪街道中三合村办公楼，施工内容为：对中三合办公楼进户门，公厕及吊顶配套进行改造。预计投入资金：100000元，拟在广东省网上中介服务超市选取机构提供预算编制服务并出具相关报告。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。</p> <p>2. 出具相关要求的报告，一式四份。</p>



7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，1800-3000 元。</p> <p>3. 计价标准：按行业标准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：项目业主书面通知中选中介服务机构，明确整改内容、期限及验收标准。整改完成后，重新组织验收，直至项目达到合格标准。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的 15 个工作日内，采购人向中选中介服务机构一次性支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以</p>



		约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。 决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	无。

