

项目业主采购需求书编制建议

采购单位：怀集县民政局（盖章）

	类别	建议
1	项目名称	怀集县凤岗镇敬老院楼房修缮及消防水箱移位安置工程项目造价咨询服务需求书
2	项目业主情况	业主名称：怀集县民政局 地址：怀集县怀城街道
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无 3. 无其他要求。
5	服务内容和 服务要求	1. 中选后，中选单位应提供工程造价咨询服务。 2. 必须按相关国家规范、有关规定完成本项目的工程造价咨询服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：肇庆市怀集县。 2. 合同履行方式：出具工程造价预算书
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目造价咨询合同自双方盖公章后生效。双方按照合同约定执行。

9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。
10	结算方式	1. 一次性付款-合同生效后中标服务机构提交成果文件的 10 个工作日内,采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 100%。
11	违约责任	1. 中介机构履职不到位、资料虚假,或逾期违约,业主有权扣款、解除合同并要求赔偿
12	补充合同和 解决争议方式	1. 补充合同:未尽事宜协商签订,不得违反相关法规及超市管理制度 2. 争议解决:协商不成,依法向怀集县人民法院提起诉讼。
13	备注	无

采购单位: 怀集县民政局 (盖章)