


项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	溪联村安装太阳能路灯工程采购工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县公庄镇溪联村民委员会 联系电话：13680823469 联系人：高文辉 
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 参加本次服务的公司需取得国家住建行政主管部门或省住建厅核发的《工程设计资质证书》，资质类别为建筑行业建筑工程，等级为乙级级以上。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：主要建设内容为安装太阳能路灯等。总投资约5万元。 2. 服务内容：中选单位需根据内容、要求，按有关要求及技术标准对项目进行图纸设计，配合做好项目施工现场技术指导及竣工验收等后续服务。 3. 服务要求：根据要求按国家建筑设计标

		(粤价函[2011] 742号) 计算, 服务费暂定为 2000 元-3000 元。
8	服务时间	具体以合同约定为准。
9	结算方式	具体以合同约定为准。
10	违约责任	具体以合同约定为准。
11	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。</p>
12	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

