

工程设计公开选取需求书

公开选取项目名称：惠阳区良井镇美丽乡村走廊沿线外立面提升建设工程采购设计服务

公开选取单位：惠州市惠阳区良井镇人民政府

日期：2026年4月



项目采购需求书

序号	类别	需求说明
1	名称	惠阳区良井镇美丽乡村走廊沿线外立面提升建设工程采购设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠阳区良井镇人民政府
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>(一) 中选单位已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。</p> <p>(二) 中选机构必须具备《工程设计资质证书》，资质为建筑行业专业乙级及以上资质，并入驻广东省网上中介服务超市。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>(一) 服务工作内容：</p> <p>1、按经主管部门批准的相关文件开展本工程设计工作，设计范围、设计专业、设计深度等需全面覆盖和符合标准规范，最终以满足施工要求为准。</p> <p>2、实际设计包括方案设计、初步设计(如需)、施工图设计及施工配合四个阶段。</p> <p>3、设计单位负责本工程设计工作，完成和提供满足施工图设计文件深度要求的设计成果文件，并提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参与竣工验收等后续服务。</p> <p>(二) 项目概况：</p> <p>项目建设地点位于良井镇矮光村、时化村、黄洞村。项目建设内容主要包括：对矮光村、时化村、黄洞村沿线房屋、围墙等实施风貌提升改造。本次改造涉及房屋 41 处、围墙 15 处，改造面积约 7650 平方米，总投资约 95 万元，其中建安费约 85 万元。具体以财政审核为准。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>合同履行地点：惠阳区良井镇矮光村、时化村黄洞村沿线房屋。</p> <p>合同履行方式：完全履行。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率(下浮区间 0%-20%)，最终以财政审核为准</p> <p>3. 采购金额：38250 元。</p> <p>4. 计价标准：参照《工程勘察设计收费标准》(计价格(2002)10号)计取。</p>

8	服务时间	服务工期:中选机构须自合同签订之日起开展工作,提供设计业务所需的基本资料后的20日历天内(不含审批手续时间),完成符合质量要求本工程方案设计、初步设计(如需)、施工图设计文件,并交付设计成果,后续服务至工程验收合格之日止。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:双方共同验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:按签订合同为准。
10	结算方式	(一)按合同执行。 (二)发包人不承担财政资金不能及时到位给承包人造成的任何损失。 (三)全部款项均需承包人凭正式发票收取。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 3. 具体违约责任以合同签订为准。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-12)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

惠州市惠阳区良井镇人民政府
2026年4月