# 项目业主采购需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|---|---|
| 1 | 名称 | 东凤镇文体艺术中心钢结构除锈及密封更换工程——工程设计 |
| 2 | 项目业主情况 | 东凤镇文体艺术中心<br>联系人：黄小姐，15917237122 |
| 3 | 中介服务名称 | 东凤镇文体艺术中心钢结构除锈及密封更换工程——工程设计 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求:报名企业已入驻广东省网上中介服务超市。<br>2. 需要回避的机构：无。<br>3. 建筑行业工程乙级及以上资质。 |
| 5 | 服务内容和服务要求 | 包括但不限于：<br>1. 本项目将依据现场实际条件及业主需求开展测绘，完成施工图编制、校核与审核工作，交付已审核生效的正式施工图及工程概算。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1. 提供服务的地点：中山市。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：35.00%下浮率至30.00%下浮 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 率。<br>3.计价标准：按照《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)作为报价依据，最终以审定的中介预算作为计价基准。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为20工作日，自合同生效之日起开始计算。 |
| 9 | 验收 | 1.验收时间：服务完成后验收。<br>2.验收程序：项目业主自行验收。<br>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。<br>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的进行整改；如乙方违约导致合同无法履行须支付违约金、赔偿采购人损失，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。 |
| 10 | 结算方式 | 咨询人提交正式成果文件后一次性结清服务酬金，涉及财政资金必须待上级部门下拨相关资金后才能支付。上述款项到账时间以采购人所涉财政部门划账时间为准，采购人所涉财政部门审批时间不纳入付款期限内。 |
| 11 | 违约责任 | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。<br>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。<br>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。<br>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。 |
| 13 | 备注 | 1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 法典》等法律法规的规定自行拟定合同。<br>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。<br>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 |