

广东省网上中介服务超市
采购中介服务

用
户
需
求
书



项目名称：2026 年重点保障 6 条义务教育学校基本办学条件底
线达标建设项目

服务类型：施工图设计文件审查

项目业主：陆河县教育局（盖章）



2026 年 7 月

需求内容

一、中介服务机构资质（资格）要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2、中介服务机构必须具备建设行政主管部门核发的《施工图设计文件审查机构认定书》。

3、中介服务机构必须具有房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查二类或以上房屋建筑工程施工图设计文件审查服务资质。

二、项目概况

1、项目名称：2026 年重点保障 6 条义务教育学校基本办学条件底线达标建设项目施工图审查服务

2、项目业主：陆河县教育局

3、履行地点：陆河县教育局办公楼内

4、项目规模：本项目总投资估算约 573.78 万元。

5、项目概况

“2026 年重点保障 6 条义务教育学校基本办学条件底线达标建设项目”，涉及学校合计 13 个，主要内容包括加宽走廊通道、围墙改造、增设楼梯、边坡挡墙治理、场地硬化等内容。

6、资金来源：上级财政拨款

7、服务金额：服务金额：0.776 万元至 0.97 万元

8、服务金额说明：概算报审施工图技术审查费最高限价 0.97 万元（最终服务费用以县财政局审核价为准）

9、选取方式：方案择优选取。

（注：在广东网上中介服务超市上传方案外，还需现场递交或邮寄密封方案纸质版 1 份；纸质版方案为本次评审的重要依据，评审以纸质版为准，电子版仅作参考；提交地点：陆河县教育局二楼计财股，联系人：刘老师，联系电话：06605663226，截止时间：广东网上中介服务超市该项目的报名截止时间。）

三、服务内容

根据内容、要求，按国家及建筑行业审图标准、技术规范、规程对勘察报告及施工图设计文件进行技术性审查，并在施工图设计文件资料审查合格之后出具《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》。

四、服务要求

1、服务时限要求：签订合同收到选取人提供的有关资料后，10 个工作日内出具施工图审查意见。

2、服务成果要求：本服务成果及质量要求以提交的报告通过财政审核后，视同完成服务成果验收。

3、服务人员要求：服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规和规章，要求中选机构派驻项目负责人 1 名（具备建筑设计高级工程师证书）及 2 名或以上相关专业技术人员（具备相应的职称等级证书）参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

4、其他要求

(1) 中选单位在接到中选通知书后，须安排人员于 15 日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

(2) 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；

(3) 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

(4) 工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交项目业主。

五、付款方式

按双方合同约定付款方式付款。(因甲方使用的是财政资金，甲方按照前述约定的付款时间向财政部门办理支付手续，视为按约支付。付款时间具体以财政部门集中支付的办理时间或银行审批支付的办理时间为准，乙方不得以此为由停止项目的实施或索赔，甲方亦不承担因财政资金延迟支付的违约责任。)

