项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	怀集县"稻乡燕岩峰林"镇村片区组团(大岗镇一期)建设项目--设计服务
2	项目业主情况	名称：肇庆市怀集县大岗镇人民政府 地址：怀集县大岗镇岗北路 联系人：卢先生 电话：0758-5362209
3	中介服务名称	怀集县"稻乡燕岩峰林"镇村片区组团(大岗镇一期)建设项目（设计服务）
4	对中介服务机构的资质要求	1.具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的企业法人;具有履行合同所必需的设备和专业技能力。 2.资质要求:①工程设计综合甲级资质；或②市政行业设计乙级或以上资质；或③市政行业(道路工程)专业设计乙级或以上资质和【工程设计建筑行业(建筑工程)乙级或以上资质】 3.需要回避的机构:无。 4.其他要求:无。
5	服务内容和服	包括但不限于:

	务要求	1.怀集县"稻乡燕岩峰林"镇村片区组团(大岗镇一期)建设项目方案设计，施工图设计，概算服务。 2.项目基本情况(背景)描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的等。 3.服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续(售后)服务要求等。 4.涉及工程项目的，应当包含工程项目地址、项目基本情况(包含建设规模、建设面积、资金投入等具体参数)。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间:根据项目进度与合同约定时间确定。 2.提供服务的地点:怀集县大岗镇内。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：根据《广东省工程勘察设计服务成本取费导则（2024 版）》粤勘设协字〔2024〕12 号结合实际情况综合考虑，服务费用报价不得超过 341,000.00 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:项目业主自行验收。

		3.验收标准:满足国家标准、行业标准和其他标准等。
10	结算方式	一次性付款--乙方提供设计成果经业主审查合格后，业主按流程向财政申请设计费用。最终金额以上级主管部门审批或县财政投资评审中心评审金额为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范商范本主集监公服条构当有关全单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
14	响应文件组成	1.企业营业执照复印件； 2.有效期内的①工程设计综合甲级资质；或②市政行业设计乙级或以上资质；或③市政行业(道路工程)专业设计乙级或以上资质和[工程设计建筑行业(建筑工程)乙级或以上资质】； 3.供应商认为需要补充的其他内容。