

兴宁市自然资源局

兴宁市2025年度国土变更调查项目 用户需求书

一、投标人资格条件

1、投标人必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

(1)具有独立承担民事责任的能力；（提供营业执照副本、组织机构代码证副本复印件，或三证合一的复印件）

(2)投标人必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度且有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供税务登记证副本、完税证明、社保登记证或相关材料复印件）

(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(4)投标人参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(5)法律、行政法规规定的其他条件。

2、投标人必须是在中华人民共和国境内注册，在法律上、财务上独立、合法独立法人，具有良好的社会信誉和从事本项目的经营范围和能力。

3、投标人必须已入驻广东省网上中介超市。

4、投标人必须具有乙级以上（含乙级）测绘资质，并在有效期内

5、本项目不接受联合体投标。

二、项目概括

1、项目名称：兴宁市2025年度国土变更调查项目。

2、服务内容：本次兴宁市2025年度国土变更调查工作，主要工作包括图斑提取、数据分析、制作外业底图、地类调查、单图斑建库、数据整合建库、成果汇交、耕地进出平衡情况分析等内容。

3、服务时限：自签订合同之日起至完成成果上报。

三、项目技术规格、参数及要求

(一) 采购项目需求一览表

序号	项目	建设规模	单位	数量
1	兴宁市2025年国土变更调查项目	以签订合同为准	个	以签订合同为准

(二) 工作内容

1、图斑提取：在下发的数字正射影像图(DOM)基础上，与国土调查数据库或上期数字正射影像图(DOM)进行比对，参考相关专项数据及相关股室提供的变化信息，采用人机交互等多种技术方法，逐图斑比对两者地物特征的一致性，发现并分类提取不一致的变化图斑。

2、数据分析、制作工作底图：依据已提取的变化图斑，套合土地利用现状及相关专题数据进行分析统计，并按镇汇总；分析、提取疑似新增建设用地图斑与占耕图斑；针对提取图斑制作县级2025年度变更调查工作底图。

3、地类调查：按照省厅要求，利用“智能调查云”平台的“互联网+”举证软件，开展年度国土变更实地调查。以实地现状认定地类的原则，对工作底图中所有的调查图斑，实地逐图斑核实确认图斑地类，调绘图斑边界，记录更新其他属性变化情况，对影像未能反映的新增地物进行补充调查，核实范围及土地利用地类，并拍摄实地照片。

4、单图斑建库、数据整合建库：利用省级内业软件，开展单图斑建库工作；依据外业调查结果，结合影像，判定地类。结合影像与数据库图斑范围，进行图斑边界调整。结合各类专项数据完成属性信息填写。依据省级单图斑成果核查意见，按照最新数据库变更方法、标准及相关质量要求，采用增量更新的方式，开展年度变更调查数据库汇总建库工作。

5、国家与省级核查整改：依据国家与省级核查意见，进行整改完善，包括外业重新举证、数据成果整理上报等。

6、国家互联网核查\省级实地核查：根据国家互联网+核查要求，开展外业实地互联在线核查。

7、数据汇交：数据汇总整理，汇交省级质检。

8、耕地进出情况分析、执法数据分析：根据局方要求，每天套合专项数据分析，为耕保部门汇总统计耕地进出情况，为执法部门执法数据情况分析。

（三）技术服务单位要求

- 1、具有乙级以上（含乙级）测绘资质；
- 2、了解最新国土变更调查政策，掌握相关工作要点；
- 3、响应要及时，工作服务态度好。

（四）成果要求

成果材料符合国家、省、市、县（区）关于国土变更调查工作要求。

四、商务要求

1、报价要求：总报价应包括各种人力成本、货物成本、资料费、服务费、税费及合同实施过程中的所有费用。

2、采购预算：参考《国土调查类项目支出标准》（2023年），当前实际要求及梅州地区同类型项目市场价和有关文件的精神要求，本项目技术服务费根据签订合同为准，最高限价人民币玖拾壹万元整（¥910000.00）。

3、验收要求：数据成果上报省厅，并通过省级审核为准。

4、付款方式：以签订合同为准。付款项时，投标人应提前向采购人提供相应金额的增值税发票。

