

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	谢岗镇黎村散塘至沙树岗堤围道路维修工程
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市谢岗镇黎村股份经济联合社 地址：东莞市谢岗镇黎村面前塘1号 联系人：罗工 87633113
3	中介服务名称	谢岗镇黎村散塘至沙树岗堤围道路维修工程(设计服务)
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：市政行业乙级或以上。 2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求：无
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况：对黎村散塘至沙树岗堤围道路破损区域进行修复。 2. 服务类型及要求：根据项目业主要求，开展该项目方案设计、初步设计、施工图设计和合同内现场配合服务等。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，15个工作日内出具成果 地点：在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	计价标准	2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：设计服务费依据国家发改委、建设部发布的《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)设计相关取费标准，下浮率 0%至 20%。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数



		量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

（一）