

江门市新会区 2025 年度第七十二批次城镇 建设用地报批技术服务需求书



	类别	建议
1	名称	江门市新会区 2025 年度第七十二批次城镇建设用地报批技术服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：江门市新会区古井镇人民政府 地址：江门市新会区古井镇人民街 79 号
3	中介服务名称	测绘服务咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构资质要求：测绘单位乙级测绘资质证书。
5	服务内容和 服务要求	中介机构以有偿的形式完成江门市新会区 2025 年度第七十二批次城镇建设用地报批技术咨询服务工作。中介机构必须严格按照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《建设用地审查报批管理办法》（国土资源部令第 69 号）、《广东省府办公厅印发广东省建设用地审查报批办法》（粤府办〔2005〕70 号）、《省政府审批建设用地报批材料范本（2018 年修订版）》的通知（粤

国土资利用发〔2018〕25号)以及国家和省的有关规定等文件的要求开展工作,并在合同约定的时间内完成项目业主委托的事项。具体工作内容如下:

(1) 前期资料收集

严格按照《中华人民共和国土地管理法》、《建设用地审查报批管理办法》(国土资源部第69号令)等用地报批相关文件要求,收集土地权属数据库、土地利用现状数据库、规划数据库等资料,分析项目是否符合规划、是否存在违法用地情况等。

(2) 材料编制

协助县级自然资源管理部门组织建设用地报批材料,包括协助办理耕地占补平衡、违法用地处理、林业、社保手续和国有用地处理等,并对组件过程中出现的问题给予建议以及及时与上级管理部门沟通。

(3) 跟进上报审核跟踪

协助县级自然资源局,完成县级建设用地报批初审工作,协助报县级人民政府审核。用地报批材料上报市自然资源局后,跟进市自然资源局,完成各个科室的审查,并按要

		求补充资料，最终取得批复。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间：自合同签订起生效。提供服务的地点：新会区古井镇。合同履行方式为上门服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283号），结合项目的实际情况测算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作。
10	结算方式	以合同条款为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以

		<p>约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p>

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------

