

《潮州市低效用地再开发试点地块认定标准编制及地块（项目）上图入库技术服务工作》采购需求书

一、项目概况

根据《广东省自然资源厅关于开展低效用地再开发试点地块（项目）上图入库工作的函》（粤自然资函〔2025〕1011号），结合自然资源部开发利用司印发的《低效用地再开发试点（项目）上图入库工作方案（试行）的函》（自然资利用函〔2023〕197号），我局拟开展潮州市低效用地再开发试点地块认定标准编制及地块（项目）上图入库技术服务工作。

二、中介服务机构资质（资格）要求

（一）报名人已依法取得营业执照或事业单位法人证（或社会统一信用代码证）；

（二）报名人必须具备城乡规划资质（乙级及以上）；

（三）报名人必须具备《政府采购法》规定的条件，即：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件。



三、服务内容和要求

(一) 工作内容

主要任务包括：一是制定潮州市低效用地认定标准；二是审核各区（县）低效用地再开发试点地块（项目）上图入库；三是汇总各区（县）低效用地再开发试点地块（项目）上图入库成果，按要求上报省自然资源主管部门；四是更新维护低效用地在开发试点地块（项目）数据库成果两年。

项目成果包括：潮州市低效用地认定标准、潮州市低效用地再开发试点地块（项目）数据库。

(二) 服务要求

1. 中标方应根据相关法律法规及有关规定，严格按照《广东省自然资源厅关于开展低效用地再开发试点地块（项目）上图入库工作的函》（粤自然资函〔2025〕1011号）及其他相关政策要求，开展潮州市低效用地再开发试点地块认定标准编制及地块（项目）上图入库技术服务工作，并按照潮州市自然资源局要求，按时提交验收成果。

2. 中标方应在收到中标通知3个工作日内，到潮州市自然资源局签订委托协议书，了解项目情况，组织开展相关调查工作。

四、项目预算和报价要求

(一) 服务金额：人民币壹拾万元整（¥100,000.00元）

(二) 服务金额说明：按照2025年度部门预算确定金额执行。

五、服务期限

按照合同双方自行约定。

六、结算方式

项目最终成果经潮州市自然资源局审查合格后，中标方开具合法有效的发票，由潮州市自然资源局申请财政拨款至中标方指定账户（具体支付条款以协议书为准）。

七、违约责任

任何一方不履行协议书义务或者履行协议书义务不符合约定的，应当承担违约责任。具体约定以双方签订的协议书为准。

八、解决争议方式

对于协议书履行过程中出现的纠纷，双方应以友好协商方式解决。协商解决不成的，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。



潮州市自然资源局
2025年12月10日

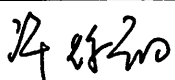
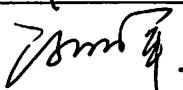
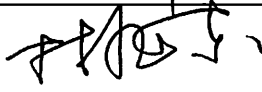
附件1

广东省网上中介服务超市采购服务申请表

采购单位：（盖章）

申请日期：2025年12月10日

是否为项政管理的中介服务采购项目	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
中介服务事项	《潮州市低效用地再开发试点地块认定标准编制及地块（项目）上图入库技术服务工作》
是否投资审批项目	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
投资审批项目编号	
采购项目名称	《潮州市低效用地再开发试点地块认定标准编制及地块（项目）上图入库技术服务工作》
项目规模	潮州市各区县
项目概况	根据《广东省自然资源厅关于开展低效用地再开发试点地块（项目）上图入库工作的函》（粤自然资函〔2025〕1011号），结合自然资源部开发利用司印发的《低效用地再开发试点（项目）上图入库工作方案（试行）的函》（自然资源利用函〔2023〕197号），我局拟开展潮州市低效用地再开发试点地块认定标准编制及地块（项目）上图入库技术服务工作。
所需服务	城乡规划
服务时限说明	按照合同双方自行约定
服务内容	1. 主要任务：一是制定潮州市低效用地认定标准；二是审核各区（县）低效用地再开发试点地块（项目）上图入库；三是汇总各区（县）低效用地再开发试点地块（项目）上图入库成果，按要求上报省自然资源主管部门；四是更新维护低效用地在开发试点地块（项目）数据库成果两年。 2. 项目成果：潮州市低效用地认定标准、潮州市低效用地再开发试点地块（项目）数据库。
中介服务机构要求	<input checked="" type="checkbox"/> 资质（资格）要求 <input type="checkbox"/> 执业/职业人员要求 <input type="checkbox"/> 备案要求 <input type="checkbox"/> 仅承诺服务即可

中介服务机构资质要求	具备城乡规划编制乙级及以上
选取方式	<input type="checkbox"/> 一选一随机抽取 <input type="checkbox"/> 多次报价竞价 <input type="checkbox"/> 一选多随机抽取 <input checked="" type="checkbox"/> 直接选取 <input type="checkbox"/> 信用择优选取 <input type="checkbox"/> 方案择优选取 <input type="checkbox"/> 一次报价竞价选取
是否确认金额	<input checked="" type="checkbox"/> 确定服务金额 <input type="checkbox"/> 暂不做评价与测算
服务金额（元）	人民币壹拾万元整（¥100,000.00元）
金额说明	全包价
是否公示中选企业	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
有无需回避机构	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
需回避机构	
回避原因	
业主单位咨询电话	0768-2269996
申请部门	（本项起不对外公开，盖章上传时请删去）
填表人	
部门审核意见	
办公室意见	
审批意见	