


# 项目采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	火炬智慧健康小镇市政道路升级改造工程（二期工程：健康路、神农路、九州大道、欧亚路北段、雅柏南路、欧亚路南段、东利路）结算审核
2	项目采购方情况	采购方名称：中山火炬高技术产业开发区国有资产事务中心（中山火炬高技术产业开发区投资审核中心） 地址：中山市火炬开发区康乐大道31号 联系电话：0760-88292708 联系人：马工 
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记。 2. 需要回避的机构： 设计单位：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 招标代理机构：广东华晨项目管理咨询有限公司 监理单位：河南中建工程技术有限公司 预算编制单位：圣弘建设股份有限公司 预算复核单位：广西中信恒泰工程顾问有限公司 结算审核单位：名杨宇恒工程管理集团有限公司
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：本项目包含健康路、神农路、九州大道、欧亚路北段、雅柏南路、欧亚路南段、东利路7条市政道路。合同价115666735.51元，实际工期350日历天，合同计划工期360日历天，一审结算价100176521.48元。

		<p>2. 报名的中介机构上传于中介超市的方案文件必须为 PDF 格式，整理成一个 PDF 并将文件命名为“<b>单位简称+公司/分公司注册地（XX 省 XX 市）+本项目名称</b>”（如项目名称过长文件名称可写项目简称）。</p> <p>3. 提供近 3 年以来（以报告日期为准）完成的类似工程结算编审业绩不超过 3 项，拟为本项目服务的专业技术人员须为本单位人员，响应人可按附表格式及其附注要求填报。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同签订地点：中山火炬高技术产业开发区国有资产事务中心（中山火炬高技术产业开发区投资审核中心）。</p> <p>2. 合同履行地点：在中介服务机构办公场所提供服务、中介服务机构派员驻点服务(必要时)。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：<b>报总价</b>。</p> <p>3. 计价标准：一、基本收费：审定造价在 500 万元（含）以下的部分，按 1.75‰计取；500 万元（不含）至 1000 万元（含）的部分，按 1.54‰计取；1000 万元（不含）至 5000 万元（含）的部分，按 1.12‰计取；5000 万元（不含）至 1 亿元（含）的部分，按 0.91‰计取；1 亿元（不含）以上的部分，按 0.70‰计取。</p> <p>二、效益收费：效益收费以核减额为计算基础。核减额是指送审价减去中介审核价的差值。当核减额低于送审价 5%时，不计取效益收费；当核减额达到或超过送审价 5%时，按核减额的 3%计算效益收费。效益收费设上限 20 万元，按实计算不超过 20 万元；超过 20 万元的，按 20 万元收取。</p> <p>需要特别说明的是：若核减额为负值（即审核价高于送审价），不计取效益收费。效益收费仅计算审核中介直接核减的部分，经财政工程师或抽检中介再次核减的金额，不纳入效益收</p>

		<p>费的计算范围。</p> <p><b>报价金额区间为 元- 元。</b>（本次报价金额为暂定金额，中选后以合同签订金额为准，按实际审核金额进行相应折算）</p> <p>4. 选取标准：按报名人的综合实力、提交的方案、报价等综合考虑。</p>
8	服务时间	<p>本项目服务合同自双方签字盖章后生效。</p> <p>本项目服务自收到委托人的送审资料后开始实施，自收到完整资料的<u>十</u>个工作日内必须提交审核意见或初稿，与编制单位对数经各方确认后出具结算审核报告，完成招标答疑阶段预算调整的相关审核工作（如有）。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：由项目采购方进行验收，在服务完成后对中选机构服务质量进行打分。</p> <p>3. 验收标准：按相关国家标准、行业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按行业有关规定执行。</p>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	争议解决方式	建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，可依法向人民法院起诉。
13	备注	<p>1. 中选后签订合同模板由采购人提供。</p> <p>2. 合同的实质性内容（即表格中的序号 1-10），应当与采购公告、采购结果的内容一致。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

格式一：

## 报价函

\_\_\_\_\_（采购人名称）：

1.我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）项目采购需求书的全部内容，我方全部响应，我方对本项目造价咨询服务费的**报价总金额**为\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）（本次报价金额为暂定金额，中选后以合同签订金额为准，按实际送审金额进行相应折算）。本项目服务自收到委托人的送审资料后开始实施，自收到完整资料的十个工作日内必须提交审核意见或初稿，与编制单位对数经各方确认后出具结算审核报告，完成招标答疑阶段结算调整的相关审核工作（如有）。

2.我方的响应方案文件包括下列内容：

- (1) 报价函；
- (2) 响应人基本情况表；
- (3) 类似工程业绩情况表；
- (4) 项目人员配置表；
- (5) 工作方案；
- (6) 其他；

3.我方保证不借用其他单位名义报名，不以行贿手段谋取中选。如果我方由于自身原因造成不能履约的，贵方有权取消我方的中选资格。

4.我方承诺，如我方中选：

- (1) 按贵方提供的合同模板签订合同；
- (2) 在签订合同时不向贵方提出附加条件；
- (3) 在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

5.我方愿意向贵方提供任何与本项目报价有关的数据、情况和技术资料。

6.我方声明，所递交的响应方案文件及附件资料内容完整、真实、准确。

7.（其他补充说明）。

响应人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：

电话：

格式二：

## 响应人基本情况表

响应人名称					
注册地址					
法定代表人					
技术负责人		职称		电话	
营业执照号			员工总人数： 人		
注册资本			其中	技术人员数量	人
成立日期				中级职称人员	人
开户银行				高级职称人员	人
银行账号				各类注册人员	人
经营范围					
主项资质					
体系认证证书	类型	证书号			有效期
中山诚信平台 企业类型				信用分值	
中山分支 机构名称					
中山分支 机构地址					
中山分支 机构负责人				电话	
项目联系人		职称		电话	
备注					

注：响应人附营业执照、体系证书（如有）、诚信平台截图、中山分支机构（如有）相关资料。