

采购需求书

	类别	建议
1	名称	东约社区原东约电器厂宿舍人居环境整治工程项目 监理服务采购需求书
2	项目业主情况	东约社区原东约电器厂宿舍人居环境整治工程项目地址： 佛山市南海区桂城街道东约社区书院坊 联系人：林福纲，联系电话：18038726057
3	中介服务名称	东约社区原东约电器厂宿舍人居环境整治工程项目
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 服务机构应当是具有合法经营资质的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。 2. 需要回避的机构：无。 3. 服务机构应当具备有关工程监理资质证书及业务能力。
5	服务内容和 服务要求	1. 依据国家、广东省相关计价依据及政策、参照信息化项目市场价格，本着合理、合规、节约政府投资的原则，从客观、独立、公正、科学的角度，完成本项目的监理服务。
6	合同履行地点和 方式	1. 提供服务的地点：佛山市南海区桂城街道。 2. 提供服务的方式：按合同约定。



7	公开选取方式和 计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：报价范围14000元-20000元</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至项目验收合格后结束。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：采购项目结束后。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：若验收不合格，由项目业主对服务机构进行监督限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款，中选服务机构在验收合格后出具合法正式发票，项目业主在收到发票后60天内一次性付清服务款项。</p>
11	补充合同和 解决争议方式	<p>具体以合同约定为准。</p> <p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>
12	备注	

