

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	
1	名称	潮州市湘桥区文化旅游体育局湘桥区 2025 年旅游厕所改造提升项目采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：潮州市湘桥区文化旅游体育局 地址：潮州市湘桥区太平路 125 号 联系人：翁先生 联系电话：18826136600
3	中介服务名称	湘桥区 2025 年旅游厕所改造提升项目—— 结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有对应造价资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	湘桥区 2025 年旅游厕所改造提升项目结算 服务

6	合同履行地点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按服务金额。 3. 计价标准：造价咨询费暂定按 2000 元—1600 元。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	