

东莞市东部中心医院（暨南大学附属第六人民医院）内的十个区域的充电宝；常平镇正南街 24 号整栋物业；东莞市东部中心医院院内停车场的三个估价对象市场租金评估服务项目

	类别	建议
1	名称	东莞市东部中心医院（暨南大学附属第六医院）东莞市东部中心医院（暨南大学附属第六人民医院）内的十个区域的充电宝；常平镇正南街 24 号整栋物业；东莞市东部中心医院院内停车场的三个估价对象市场租金评估服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市东部中心医院 地址：广东省东莞市常平镇常东路 88 号 联系人、联系电话：周先生 0769-83508069
3	中介服务名称	东莞市东部中心医院（暨南大学附属第六人民医院）内的十个区域的充电宝；常平镇正南街 24 号整栋物业；东莞市东部中心医院院内停车场的三个估价对象市场租金评估服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	价格评估资质
5	服务内容和 service 要求	工作流程：接受委托→收集资料→现场查勘→市场调查→评估分析→报告撰写→内部审核→提交成果 人员安排：由王红林统筹、协调，罗叔辉审核，梁升辉协助，分工合理，高质高效； 进度计划：合同签订后 3 个工作日内完成现场查勘，接到委托方通知后 10 个工作日内提交正式评估报告 设备、场地、交通工具：使用机构自有办公设备及车辆，无须委托方提供
6	合同履行地点和方式	以利用合同实现的合同履行地点和方式
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：参照国家计委、建设部（1995）971 号《关于房地产中介服务收费的通知》的规定和省、市物价部门批准的收费文件。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收， 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。