



项目业主采购需求书

序号	类别	需求
1	名称	铁铺镇溪美寨村党群服务中心光伏安装项目工程
2	项目业主情况	业主单位：潮州市湘桥区铁铺镇溪美寨经济联合社 地址：潮州市湘桥区铁铺镇溪美寨村 联系人及电话：谢秋萍 13794125086
3	中介服务名称	工程监理
4	中介服务机构的 资质要求	1. 具备电力工程监理乙级及以上资质(根据项目投资额，乙级资质即可满足要求。 2. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并已入驻广东省网上中介服务超市。 3. 信用良好，近三年无不良信用记录。
5	服务内容和服 务要求	对铁铺镇溪美寨村党群服务中心屋面光伏发电安装项目（预计投资 50 万元）进行施工阶段及保修阶段的全过程监理服务，主要包括： （1）审查施工单位的施工组织设计、专项施工方案及进度计划； （2）控制工程质量、投资、进度，监督安全生产和文明施工； （3）组织隐蔽工程验收、分项分部工程验收及竣工验收； （4）审核工程量及工程款支付申请，签署工程款支付证书； （5）处理工程变更、索赔及合同争议； （6）整理、归档监理资料，编制监理月报、监理总结； （7）保修期内配合业主处理工程质量缺陷。 服务标准：按照国家现行《建设工程监理规范》（GB/T 50319）及电力行业相关规范执行。
6	合同履行地点和 方式	项目所在地（潮州市湘桥区铁铺镇溪美寨村），现场监理服务，具体以双方合同约定为准。



7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间为 1%至 10%（按计价标准计取后下浮）。 3. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）及《广东省建设工程监理服务收费计费规则》（粤建监协〔2015〕21 号）计算，最终以第三方审核为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：监理服务完成后（即工程保修期满）进行最终验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收，可结合工程质量及监理资料完整性进行。 3. 验收标准：国家及行业有关监理规范、合同约定。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》及合同约定，可要求整改、支付违约金、解除合同等。
10	结算方式	以双方合同约定为准
11	违约责任	以双方合同约定为准
12	补充合同和解决 争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。 必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如过监督管理部门未有“合同范本”，业主单选个中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同；2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等；3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

