

陆丰东海经济开发区产业园基础设施配套项目 使用林地可行性报告编制服务

用 户 需 求 书



项目业主：广东陆丰东海经济开发区管理委员会

服务类型：林业调查规划设计

日 期：2026 年 6 月

采购需求书

	类别	建议
1	名称	陆丰东海经济开发区产业园基础设施配套项目 使用林地可行性报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广东陆丰东海经济开发区管理委员会 地址：陆丰市东海经济开发区 联系电话：沈增源 联系人：18138148433
3	中介服务名称	林业调查规划设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中华人民共和国境内注册的能独立承担民事责任的法人或其他组织，取得合法企业工商营业执照，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 须具有省级或省级以上林学会或中国林业工程建设协会颁发的林业调查规划设计资质(丙级或丙级以上)资质证书，并且在有效期内。 3. 信用良好，近三年内无严重违法记录。 4. 报名参加本次采购服务的机构必须已入驻广东省中介服务超市。
5	服务内容和服	为加快推动东海经济开发区基础设施建

	务要求	设、促进地方经济高质量发展，经陆丰市发展和改革局（陆发改（2020）76号）批复，将实施陆丰东海经济开发区产业园区基础设施配套项目，主要包括：路基工程、路面工程、排水工程及交通安全设施工程等。项目涉及使用林地约3.9278公顷。 由于项目涉及占用林地，按照《建设项目使用林地审核审批管理办法》（国家林业局令35号）和《建设项目使用林地可行性报告编制规范》等政策文件，核对征用林地范围，并结合森林资源采伐更新作业调查（即三类调查）设计规程的有关技术标准和调查内容，利用GPS定位技术，对所使用的林地、林木、野生动植物以及古树名木等进行野外实地调查，并完成《使用可行性报告》的编制，向林业主管部门申请使用林地审核审批，并最终获得林业主管部门项目使用林地审核同意书。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，总价区间最高限额为人民币柒万壹仟贰佰肆拾壹元玖分(¥71241.90)，最低限额为人民币陆万元整(¥60000.00)。 3. 报价方案要求：(1) 报价表(格式自拟)；(2)

		营业执照、税务登记、组织机构代码证或“三证合一”后的证件；(3)法定代表人身份证复印件；(4)受委托人身份证复印件(若有委托人则需提供)；(5)报价人资质证明文件；(6)中介服务机构认为需要的其他相关证明材料。 4. 计价标准：参考《关于印发〈林业和草原工程建设项目服务计费指导意见〉的通知》(林建协〔2024〕54号)作为依据。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 10 个工作日内完成报告的编制工作，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	1. 签订合同后，中选机构向项目业主提出支付申请之日起 10 个工作日内，项目业主支付中选机构总金额的 40%。 2. 取得使用林地审核同意后，中选机构向项目业主提出支付申请之日起 10 个工作日内，项目业主支付中选机构合同总金额的 60%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务

		不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无