

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	长安社卫长盛区域副中心装修项目施工图设计
2	项目业主情况	项目业主名称: 长安社卫长盛区域副中心装修项目 地址: 长安镇工程建设中心 联系人: 陈乐民 85073005。
3	中介服务名称	施工图设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 建筑设计甲级资质 2. 需要回避的机构: 无。 3. 根据项目实际需要的其他要求: 无。
5	服务内容和 service 要求	1. 服务内容: 方案阶段设计、施工图阶段设计、现场施工技术配合服务及竣工图配合等的相关工作。 2. 服务要求, 合同签订后 1 个月内完成全套施工图纸电子版及纸质版。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点: 东莞市长安镇。 2. 提供服务的方式: 项目现场及中介服务机构办公场所。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率。 3. 计价标准: 根据实际工程量计费, 具体参照《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》的工程

		设计收费基价表进行计算,以最终工程结算价为基础并计得的结果为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间: 服务完成后验收并提交成果等 2. 验收程序: 双方共同验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式: 整改、重新无偿制作至合格的,若因服务方原因造成重大经济损失或严重工程量问题,除应负法律责任并支付违约金、赔偿采购人损失、根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	提交报告成果后,经采购方审核合格后一次性支付至合同价的 100%。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约</p>

		定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁, 两者都选或者两者都不选, 该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>



