

项目业主采购需求书编制建议

说明：本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务机构的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	大沥镇沙溪小学校门广场改造提升工程项目工程设计采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：项目业主名称：佛山市南海区大沥镇沙溪小学、地址：佛山市南海区大沥镇沙溪社区新市路1号、联系电话：13411842000、联系人：郭啟成。
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	具有甲级工程设计资质
5	服务内容和 service 要求	<p>包括但不限于：</p> <p>一、合规性</p> <p>1、符合国家、行业及地方现行规范、标准和政策要求。</p> <p>2、满足规划、消防、节能、环保、绿建等专项审批要求。</p> <p>二、技术深度</p> <p>1、图纸表达清晰、完整，标注准确，符合《建筑工程设计文件编制深度规定》。</p> <p>2、结构安全、经济合理，设备选型可靠。</p> <p>三、进度控制</p> <p>1、按合同约定时间提交设计成果，不得延误后续报建或施工。</p> <p>2、分阶段交付成果（方案→初设→施工图）。</p> <p>四、配合与服务</p> <p>1、及时响应施工及业主疑问，变更处理不超过约定时限（如48小时）。</p> <p>2、参加必要的现场会议及技术论证会。</p> <p>3、配合报批、报建、专项评审等行政流程。</p> <p>五、成果形式</p> <p>1、纸质版图纸（盖章）+ 电子版（CAD、PDF等）。</p> <p>2、设计说明、计算书、概预算文件。</p>

6	合同履行地点和方	无要求，按照合同双方自行约定。
	公开选取方式和计 价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：10万元≤立项价<30万元的工程类项目按预算价的5%计费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为30个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款 验收合格后的30个工作日内，项目业主向中选中介机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。