

项目业主采购需求书

	类 别	内 容
1	项目名称	大良街道 2026 年老旧小区（2000 年后建成）改造工程-可行性研究报告编制
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区大良街道工程建设管理中心 地址：佛山市顺德区大良街道 联系电话：0757-29938533 联系人：李先生
3	中介服务名称	大良街道 2026 年老旧小区（2000 年后建成）改造工程-可行性研究报告编制
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：本项目主要对对 14 个 2000 年后建成的小区（合 6145 户）进行改造，主要是雨污分流、三线整理、燃气入户、楼门楼道建筑本体翻新、屋面漏水治理、消防、小区道路等基础类改造提升，同步完成联围治水的督导区改造。项目总投资约 2200 万元。 2. 服务类型：工程咨询。 3. 服务要求：根据业主需求，进行可行性研究报告编制工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，根据合同约定时限内出具成果文件。 2. 提供服务的地点：佛山市顺德区大良街道。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率取值区间为 25-30%。 3. 计价标准：参照《广东省物价局、广东省计划委员会转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价[2000]8 号）收费标准计费（其中行业调整系数：0.8、复杂调整系数为 1.0），最终费用按《可行性研究报告》编制收费的取费基数以经行业主管部门审查同意的可行性研究报告中总投资为准。服务费包含完成该工作所需一切费用，包括但不限于如咨询报告编制费用、外业调查费、专家评审费、税费等。



8	服务时间	按合同约定为准。
9	验收	按合同约定为准。
10	结算方式	按合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 服务响应方案：详细阐述针对本项目需求的具体服务计划及预期成果。 5. 人员配置：列明拟投入本项目的主要人员名单及其资质、专业经验、在本项目中的具体职责。