

道滘航道站电房迁改项目 第三方审价服务采购需求书

一、采购需求书名称

道滘航道站电房迁改项目第三方审价服务采购需求书

二、项目业主情况

项目业主名称：广东省珠江东航道事务中心东莞航道所

地址：东莞市东城街道樟村运河路2号

联系人：谢佳

联系电话：076922605226

三、中介服务名称

道滘航道站电房迁改项目第三方审价服务

四、对中介服务机构的资质要求

具备独立法人资格，持有有效营业执照，经营范围包含工程造价咨询相关内容，已入驻广东省网上中介服务超市。

项目负责人须为注册一级造价工程师。

五、服务内容和 service 要求

（一）项目基本情况

本项目为道滘航道站电房迁改项目，主要包括原有电房拆除、配电房迁建、电缆敷设、电力设备迁移安装、线路调试、验收送电等相关工程，资金来源为采购人自筹资金，需开展第三方审价服务，确保工程造价真实、准确、合规。

（二）服务内容



对项目的预算书、工程量清单等进行审核。按规定出具第三方审价报告。

（三）项目预算

本项目最高限价为 2761.25 元。

（四）服务要求

1. 质量标准：严格执行国家、广东省及行业现行工程造价计价规范、定额、造价信息及相关管理规定，审核成果真实、准确、依据充分。

2. 进度要求：自收到完整、合格送审资料之日起 5 日内出具初审意见，10 日内出具正式审价报告。

3. 后续服务：成果出具后提供免费技术咨询、配合修改及答疑服务。

六、合同履行地点和方式

（一）履行地点：项目业主指定地点或道滘航道站电房迁改项目现场。

（二）服务方式：按业主单位要求开展第三方审价工作。

七、公开选取方式和计价标准

（一）公开选取方式：方案择优选取。

（二）报价方式：报价区间为 2209.00 元--2761.25 元，实行总价包干。

八、服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务期至审价报告出具、验收合格；核心服务周期不超过 10 日（自收齐合

格资料之日起计算)。

九、验收

(一)验收时间:提交正式审价报告后5日内组织验收。

(二)验收程序:由项目业主自行验收。

(三)验收标准:符合国家、行业及广东省工程造价审核规范,报告内容完整、签章齐全、数据准确、依据充分。

(四)验收不合格处理:验收不合格的,中介服务机构须在3日内无偿整改完善;逾期仍不合格的,业主有权解除合同、拒付服务费用,并追究相应违约责任。

九、结算方式

服务全部完成、审价报告验收合格后10日内,项目业主向中选中介服务机构一次性支付合同总金额。

十、违约责任

(一)中介服务机构未按约定时间提交成果的,每逾期1日按合同总价0.5‰支付违约金;逾期超过7日,业主有权解除合同。

(二)因审核成果失实、错审漏审造成业主损失的,中介服务机构须承担相应赔偿责任。

(三)中介机构存在弄虚作假、泄露项目资料等违规行为的,业主有权终止合同、拒付费用,并上报广东省网上中介服务超市管理部门处理。

十一、补充合同和争议解决方式

(一)合同未尽事宜,双方协商一致后可签订补充合同,

补充合同不得与法律法规及广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

（二）合同履行中发生争议，双方先行协商解决；协商不成的，依法向项目所在地人民法院提起诉讼。

十二、备注

（一）若行业主管部门或财政部门有标准合同范本，双方须使用范本签订合同；无范本的，按本采购需求及法律法规拟定。

（二）合同实质性内容（服务内容、质量、价款、期限、验收、违约责任、争议解决等）须与本采购需求书、中选结果保持一致。

（三）中介服务机构须遵守保密、廉政、安全生产等相关规定，服务过程中形成的成果资料归项目业主所有。

广东省珠江东航道事务中心东莞航道所

2026年3月3日

