

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	廉江市乡道 Y190 线石头岭路口至石头墩路口公路改造工程采购工程造价咨询服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市城南街道办事处 地址：廉江市中山一路 24 号 联系电话：0759-6522926
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运作的独立法人，营业执照含工程造价咨询，且经营范围必须满足本次公开选取范围，已成功入驻广东省中介超市。
5	服务内容和 服务要求	项目概况：本项目是廉江市乡道 Y190 线石头岭路口至石头墩路口公路改造工程，总长为 2.882 公里。本项目起点位于廉江市城南街道石头岭路口，终点位于廉江市城南街道石头墩路口。现在加宽到 6.5 米宽，部分路段改造成改性沥青混凝土路面。 服务要求：根据业主要求和项目规划造价条件确定的要求，按技术规范编制预算书和编制招标控制价等。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点地址：廉江市城南街道 2. 按合同内容履行。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：务酬金根据：按照粤价函〔2011〕742号文件及和《关于调整政府投资工程项目前期工作费用标准的通知》（廉府函〔2018〕327号）文件要求计取。采购价为暂定合同价，最终以相关部门按规定审定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为1个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准和行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定执行
11	违约责任	1. 具体违约责任以合同签订为准。 2. 委托人不承担因财政资金不能及时到位给委托人造成的任何损失。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 4. 报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案及相关证明附件，否则认定为无效响应方案。
----	----	---

