

台山市台城舜德路 113 号（康盛商贸中心主楼）房屋加固工程监理服务项目需求书

一、工程监理单位资格（资质）要求

需具房屋建筑工程监理乙级或以上资质。

二、服务内容和服务要求

本工程位于台山市台城街道，主要对台城舜德路 113 号（康盛商贸中心主楼）房屋进行加固，建安费 3446922.77 元。加固内容包括柱外包缀板、柱外包角钢、钢板粘贴加固、单层碳纤维布加固等。工程需要监理单位根据项目业主要求，开展工程监理工作，进行现场指导与验收和后续服务等工作提供监理服务。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市台城街道。

四、采购预算和公开选取方式

1、收费依据和计算方法：参考国家发展和改革委员会、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）收费标准并结合市场调节价下浮率为 10-20%，本项服务金额为 $3446922.77 \times (16.5 \div 500 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0) \times (1 - \text{下浮率})$ 元，最终以审核的结算价为准。

2、选取中介服务机构方式：方案择优选取。

五、服务时间

无要求，按合同双方自行约定。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款及审核的结算价为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。



台山市附城经济发展总公司

2026年7月3日