

关于公开选取怀集县第二中学高中部新建项目 (一期)检测监测服务单位的采购需求书

一、项目名称: 怀集县第二中学高中部新建项目(一期);

二、选取方式: 多次报价竞价选取;

三、项目规模: 项目规划建筑面积约 21910.16m², 建成后可提供 3200 个学位。建设内容包括: ①新建教学楼 1, 框架结构五层, 建筑面积约 8005.04m²; ②新建教学楼 2, 框架结构五层, 建筑面积约 10174.4m²; ③新建综合楼, 框架结构五层, 建筑面积约 3712.72m²; ④其他配套设施建设: 200 米跑道运动场 1 个, 以及门卫室(建筑面积约 18 m²)、围墙、道路、绿化、排水等。项目概算总投资 7578.75 万元, 其中工程建安费用 6460.49 万元(检测监测服务单位承担本项目工程建安部分对应检测监测工作), 工程建设其他费用 757.37 万元, 预备费 360.89 万元;

四、资质要求: 1.已在中国境内注册, 在法律上、财务上独立, 合法运作的独立法人, 且经营范围必须满足本次公开选取范围并已入驻广东省中介服务超市; 2.必须具备相关规定的检验检测服务资质证书(建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书); 3.必须具备质量技术监督部门颁发的 CMA 计量认证合格证书(认证范围须覆盖本次公开选取所需要的服务范围); 4.服务单位不得与施工单位、监理单位有任何隶属关系和经济利害关系。5.报名前需已接入肇庆市建设工程质量检测监管平台, 且符合当地属地管理各项要求; 6.检(监)测资质不能涵盖的项目, 则由中选单位书面报甲方并经批准, 由中选单位另



行委托有资质的相应单位实施检（监）测并出具有效报告，并协助取得相应管理部门的确认；8.本项目不接受联合体报名。

五、服务事项：检测监测服务；

六、服务内容及要求：包含但不限于地基基础检测、主体结构工程实体检测、空气环境检测、建筑物主体沉降观测等检测内容（以项目实际情况为准）。项目检测监测工作开展前，乙方需将检测监测方案报甲方审批同意后方可开展检测工作。部分非关键性检测内容如涉及检测监测项乙方未有资质的，乙方可按有关规定委托有资质的第三方单位进行检测，委托前需经甲方同意；

七、人员配备要求：项目负责人具有建设质量安全监督部门或其委托的机构或行业协会颁发的检测员证或检测鉴定培训合格证；具有建设工程类中级或以上职称。执业人员或职业人员2人以上，并具备工程检测监测工程技术咨询能力；

八、服务期限：从签订合同之日起至该工程完工止，若工程施工工期延长则本项目检测服务期限顺延到所有内容完成并成果验收合格为止，各项检测服务期限应满足规范及验收要求；

九、结算方式：据实结算，结算参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》（粤建检协〔2015〕8号）《肇庆市综合气象技术服务收费标准公示表》《广东省建筑消防设施检测服务行业指导价格》《关于调整我站建筑工程质量检测收费项目标准的通知》（肇建检〔2021〕2号）等文件的收费标准 $\times (1-40\%) \times (1-\text{中选下浮率})$ 执行，且本项目结算总价不超800348.64元；

十、违约责任：详见公告中附件的合同；

十一、服务金额说明：（一）本项目检测监测费按总价控制，据实结算，且本项目结算总价不超 800348.64 元；（二）中选单位在签订合同前需根据设计要求和施工、验收需要编制检测监测方案及项目清单，开展检测监测工作前把检测监测方案（含工程量、单价、总价）的报甲方同意确定。结算价参照《关于印发<广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）>和<广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价>的通知》（粤建检协〔2015〕8号）等文件收费标准结合中选下浮计算。（三）检测监测费按全费用综合单价包干，含材料费、安装费、检测费、设备仪器进退场等费用、搭设操作平台等费用、利润及各项税费，包含与建设项目相关单位的协调以及本项目可能产生的风险等所有费用。

十二、资格后审要求：（一）中介机构必须是来自中华人民共和国境内注册的能独立承担民事责任的法人，具有从事本项目的经营范围和服务能力（提供工商行政管理部门核发的企业法人营业执照或事业法人登记证副本，或资质证明等相关证明文件，格式参考附件）；（二）中介机构参加招标活动前五年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供书面声明原件，格式参考附件）；（三）中介机构未被列入“信用中国”网站（www.credit.china.gov.cn）“重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单”；未被列入“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/>）“失信被执行人”记录名单；不处于广东省网上中介服务超市（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/>）“失信预警名单、一般失信名单、严重失信名单”中的禁止参加政府采购活动期间

(提供相关页面截图或书面声明原件，格式参考附件)；(四)中介机构有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具备履行合同所必须的设备和专业技术能力(提供书面声明原件，格式参考附件)；(五)公司负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目报名(提供书面声明原件，格式参考附件)；(六)法定代表人证明书原件和法定代表人身份证复印件(若法定代表人委托报名的，要同时出具法人授权委托书原件和被委托人身份证复印件，格式参考附件)；(七)报价单及声明；资格后审需提供所有证件或材料必须在有效期内，提供资料封面须包含服务单位名称、联系人、联系电话与地址等相关信息。上述资料须按照资格要求(一)至(七)项的顺序装订成册并每页加盖公章，在签订合同前提交一式一份资料和电子版扫描件。

怀集县代建项目管理中心

2026年3月31日

