

**广东省梅州市丰顺县北斗镇（庆瑶村、下溪村）乡村振兴综合建设项目（第二期下溪村）
（首批）招标代理服务采购需求书**

	类别	内容
1	名称	广东省梅州市丰顺县北斗镇（庆瑶村、下溪村）乡村振兴综合建设项目（第二期下溪村）（首批）招标代理服务采购需求书
2	项目业主情况	1.项目业主名称：丰顺县北斗镇人民政府 2.业主地址：广东省梅州市丰顺县北斗镇北斗路222号 3.联系电话：0753-6830009 4.联系人：刘生 5.项目总投资额：人民币约220万元
3	中介服务名称	工程招标代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.具备独立法人资格，持有有效的营业执照；拥有工程招标代理从业能力，已入驻广东省中介服务超市平台。 2.未被列入“信用中国”失信被执行人、重大税收违法主体，未被政府采购网列入严重违法失信行为名单。

		<p>3.不接受联合体投标。</p> <p>4.无需要回避的机构。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>1.根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供招标代理服务，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。</p> <p>2.服务要求：(1)中选单位在接到中选通知书后，须安排项目相关负责人，于15日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；(2)中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；(3)中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；(4)招标代理服务作完成后，中选机构应将相关成果资料提交项目业主。</p>
6	合同履行地点和 方式	按照合同双方约定。
7	公开选取方式和 计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价。</p> <p>3.计价标准：按照计价格〔2002〕1980号文、发改价格〔2011〕534号文件标准进行折扣报价，投标人填报整体费率折扣，总价一次性包干，包含文</p>

		<p>件编制、平台服务费、专家会务、资料打印、备案等所有费用，采购人不再额外支付其他费。</p> <p>4.报价限价：本项目招标代理服务费最高限价：<u>14720</u>元；超出限价视为无效投标。</p>
8	服务时间	<p>1.自接到采购人委托函起，7个工作日内完成招标文件初稿编制；</p> <p>2.公告发布至开标：严格遵照法定时限，无特殊情况不得延长；</p> <p>3.评标结束后5个工作日内完成公示资料，15个工作日内完成全套档案整理及主管部门备案；</p> <p>4.整体代理服务周期：自招标启动至项目招投标档案全部备案完毕；后续质保期内免费提供资料查阅、监管迎检支持。</p>
9	验收	<p>1.招标全过程程序合法，无投诉、无行政监管处罚；招标文件无倾向性条款，顺利通过备案与专家审查；</p> <p>2.全套纸质 + 电子招投标资料齐全完整，符合工程竣工归档要求；</p> <p>3.所有开评标影像、线上流程留痕完整可追溯。</p>
10	结算方式	<p>(1) 招标全部流程办结、完成备案并移交完整档案后，支付100%服务费；</p> <p>(2) 若因代理方责任造成招标失败，重新招标不</p>

		再另行计费；连续两次流标且为文件原因的，采购人可解除合同，给采购人造成损失的，采购人有权追偿其损失。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>

采购部门(盖章): 韦顺县北斗镇人民政府

日期: 2026年6月30日

