

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	罗阳街道圆墩桥周边房屋外立面升级改造工程 采购工程结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	博罗县人民政府罗阳街道办事处 地址：博罗县罗阳街道塘滩路71号 联系电话：0752-6626718
3	中介服务名称	罗阳街道圆墩桥周边房屋外立面升级改造工程 采购工程结算审核服务。
4	对中介服务机构 的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律财务上独立，合法运作的法人，经营范围需满足本次公开选取范围。 2.具备专业技术服务能力，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	服务内容：对罗阳街道圆墩桥周边房屋外立面 升级改造工程工程进行结算审核服务 服务要求：仅承诺服务即可
6	合同履行地点 和方式	提供服务的时间：自合同签订之日起至完成工 程结算审核服务 提供服务的地点：惠州市 提供服务的方式：按照合同约定履行
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率 3.计价标准：服务费用按《广东省物价局关于 调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》 (粤价函〔2011〕742号)的有关规定执行，

		计算公式为：总收费 =(基本收费+效益收费) × (1-下浮率)，其中(1)基本收费：送审结算价 × 2.8%；(2)效益收费：工程结算核减金额 × 5%。上述工程审核服务费不足 2000 元的按 2000 元计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至完成工程结算审核服务后结束。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收 2.验收程序：项目业主自行验收 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：按照合同约定履行
10	结算方式	按照合同约定履行
11	违约责任	按照合同约定履行
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。