

项目业主采购需求书编制建议

一、项目概述

- 1.项目名称：七寨湖照明设施改造项目
- 2.采购单位：河源市源城区城市管理和综合执法局



二、对中介服务机构的资质要求

- 1.乙级资质并已入驻广东省中介超市的企业。
- 2.需要回避的机构：无

三、项目采购服务内容和 service 要求

序号	需求类别	数量		具体内容	规格/施工要求	质量要求	备注
1	照明设施改造	329	296	正常灯柱	拆除旧灯具、清理老化线路；对原有电线杆除锈、防腐维护，新增及升级太阳能照明设施。	1.户外太阳能灯（镀锌材质），品牌具备工厂生产资质和定制服务，在采光较差区域配备定制加大太阳能板；	1.覆盖景区环形主骑行道、入口衔接路、停车场及电线杆缺失段；亮灯率 $\geq 98\%$ ，彻底消除照明暗区。 2.含安装费、人工、搬运工具及山路运输特殊防护费用，作业人员配备安全防护用品； 3.所有施工需符合安全规范，杜绝安全隐患； 4.质保期1年； 5.所有设备、施工及报价符合国家、行业相关标准及广东省工程计价规定，无隐藏费用。
			27	需扶灯柱	拆除旧灯具、清理老化线路；对原有电线杆除锈、防腐维护，新增及升级太阳能照明设施，用防锈水先除锈，然后加垫片，加固扭紧螺丝。	1.户外太阳能灯（镀锌材质），品牌具备工厂生产资质和定制服务，在采光较差区域配备定制加大太阳能板；	



		6	新增灯柱	新增6套无电线杆照明，配套C30混凝土基座及Q235B热镀锌7米电线杆（抗风等级 ≥ 10 级，适配河源台风天气）	1.户外太阳能灯（镀锌材质），品牌具备工厂生产资质和定制服务，在采光较差区域配备定制加大太阳能板；	
		5	5	新增太阳能垃圾箱带灯箱设施	兼具垃圾收纳与辅助照明功能；基座加固灯箱亮度适配夜间通行，太阳能供电，外壳防水防腐，安装于照明薄弱及游客密集区域。	1.材质镀锌防锈，户外防水防腐，牢固抗风；太阳能供电，光控自动亮灯，阴雨天可用； 2.LED灯箱亮度均匀，IP65防护； 3.垃圾箱密封防臭，内桶可拆洗。
2	智能监控、语音模块系统	10	配套10套太阳能监控	1.布局：入口2套（记录进出+温馨提示）、骑行路线岔路口4套（路况监控+骑行风险播报）、水库大坝4套（秩序监控+违规/防溺水劝导）；	1.摄像头支持宽动态、移动侦测、夜视效果清晰； 2.存储容量 ≥ 32 GB，支持云端备份； 3.低温环境（ -20°C ）正常启动，质保2年；	1.含安装费、人工、搬运工具及山路运输特殊防护费用，作业人员配备安全防护用品； 2.质保期1年； 3.所有设备、施工及报价符合国家、行业相关标准及广东省工程计价规定，无隐藏费用。
		10	10套太阳能警示	2.监控：IP66防水、400万像素1080P高清，夜视30米，太阳能供电，移动侦测10秒APP报警； 3.音响：预设10条警示语，太阳能供电，手机APP远	2.低温环境（ -20°C ）正常启动，质保2年； 3.低质清晰，无杂音，防水等级IP65； 2.连续阴雨天气可工作5天以上； 3.支持蓝牙、4G远程控制，操作便捷	

				程统一管控，操作简便。		
3	便民配套设施建设	6	单车停放及套	便民单车停放点6组(排放式, 10位/组), 304不锈钢材质; 停放点指示牌6个(0.6m×0.4m, 3mm亚克力+不锈钢支架); 透水砖铺设、水泥铺面6处(200×200mm, 10 m ² /处, 含场地平整、铺设、路缘石安装, 防滑排水)。	<ol style="list-style-type: none"> 1. 不锈钢表面拉丝处理, 防指纹、耐腐蚀; 2. 单个车位承重≥150kg, 使用寿命≥8年; 3. 指示牌防护等级IP54, 文字清晰易识别。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 含安装费、人工、搬运工具及山路运输特殊防护费用, 作业人员配备安全防护用品; 2. 质保期1年; 4. 所有设备、施工及报价符合国家、行业相关标准及广东省工程计价规定, 无隐藏费用。
		2	打卡点建设	打卡点2处, 设打卡指示牌, 底部填充混凝土, 树立“我在七寨湖等你”招牌。	<ol style="list-style-type: none"> 1. 钢结构表面抗紫外线、防褪色; 2. 亚克力面板厚度≥10mm, 透光率≥90%。 	



4	更 换 保 安 亭	1	更 换 七 寨 湖 公 园 整 体 风 格 统 一、 协 调 美 观、 贴 合 公 园 整 体 规 划 设 计； 3.结 合 大 门 左 侧 场 地 大 小 及 安 保 值 守 需 求、 合 理 规 划 圆 形 保 安 亭 尺 寸、 确 保 亭 内 空 间 充 足、 可 容 纳 1-2 名 安 保 人 员 同 时 值 守、 预 留 登 记 台、 监 控 设 备、 通 讯 设 备 等 摆 放 空 间。	1.拆 除 旧 保 安 亭、 并 负 责 所 有 拆 除 废 料、 杂 物 全 部 清 运 出 场、 不 得 就 地 掩 埋 或 遗 留 现 场； 2.更 换 为 圆 形 保 安 亭、 外 观 与 七 寨 湖 公 园 整 体 风 格 统 一、 协 调 美 观、 贴 合 公 园 整 体 规 划 设 计； 3.结 合 大 门 左 侧 场 地 大 小 及 安 保 值 守 需 求、 合 理 规 划 圆 形 保 安 亭 尺 寸、 确 保 亭 内 空 间 充 足、 可 容 纳 1-2 名 安 保 人 员 同 时 值 守、 预 留 登 记 台、 监 控 设 备、 通 讯 设 备 等 摆 放 空 间。 选 用 耐 用、 抗 老 化、 易 清 洁 的 优 质 材 质、 具 备 良 好 的 防 水、 防 晒、 隔 热、 防 盗 性 能、 适 合 户 外 长 期 使 用、 减 少 后 期 维 护 成 本。	1.含 安 装 费、 人 工、 搬 运 工 具 及 山 路 运 输 特 殊 防 护 费 用、 作 业 人 员 配 备 安 全 防 护 用 品； 3.所 有 施 工 需 符 合 安 全 规 范、 杜 绝 安 全 隐 患； 4.质 保 期 1 年； 5.所 有 设 备、 施 工 及 报 价 符 合 国 家、 行 业 相 关 标 准 及 广 东 省 工 程 计 价 规 定、 无 隐 藏 费 用。
---	-----------------------	---	--	---	--

注：最终按照业主要求对拟建设工程进行项目设计工作。

四、合同履行地点和方式

- 1.合同履行地点：河源市源城区七寨湖公园。
- 2.合同履行方式：中介服务机构完成项目设计后将资料送至业主单位。

五、公开选取方式和计价标准

- 1.公开选取方式：方案择优选取。
- 2.报价方式：报总价。
- 3.计价标准：按审核价 1.8 费率为准。

六、服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定为准。

七、验收、结算方式和违约责任

按双方签订合同约定条款执行。

