

项目业主采购需求书

序号	类别	采购需求及要求
1	项目名称	白云苗圃生产用房加固工程
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市林业和园林科学研究院 地址：广州市白云区广园中路428号 联系人：龚工 联系电话：020-66616233
3	中介服务名称	白云苗圃生产用房加固工程材料检测及安全性鉴定服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人； 2. 已入驻广东省网上中介服务超市，报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求； 3. 具备有效的 CMA 检验检测机构资质认定证书，且认证范围须覆盖本次采购的所有检测内容。 4. 具备建设工程质量检测机构综合资质证书或具备建设工程质量检测机构专项资质证书（建筑材料及构配件检测资质、主体结构及装饰装修资质、地基基础资质） 5. 根据《广州市房屋使用安全管理条例》，房屋安全鉴定单位必须向区住房城乡建设行政主管部门备案。
5	服务内容和 service 要求	<p>本项目建设内容为：主要由于白云苗圃生产用房基础发现明显不均匀沉降现象，为保障日常办公使用安全，对其进行加固维修处理。主要内容包括地基加固、墙体加固、钢结构屋面加固、室内装修翻新改造等。</p> <p>服务要求：按国家省市规范规章、设计文件等要求，开展与本项目相关的材料检测、地基承载力</p>

		检测、环境检测及加固后安全性鉴定服务，并出具符合国家、省、市有关规范规程和规定要求的检测报告。（详见检测清单）
6	合同履行地点和方式	广州市白云区
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。方案必须在规定时间内线上报送，内容包括：营业执照（含经营范围），检测资质，报价表（含报价依据及费用计算过程），服务响应方案（总页数不超过50页）；均需加盖公章。中选供应商需在中选公告发出后，在采购人要求的时间内提交纸质并盖章的报价方案一套。</p> <p>2. 报价方式：按服务金额区间报价，¥38000.00元至¥50000.00元。</p> <p>3. 计价标准：参考粤建检协【2015】8号《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》，并按指导价下浮。</p>
8	服务期限	签订合同之日起，至服务完成并配合发包人完成结算审核结束为止。
9	验收	按合同双方约定
10	结算方式	按合同双方约定
11	违约责任	按合同双方约定

12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方约定
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-12)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

广州市林业和园林科学研究院

2026年3月31日



白云苗圃生产用房加固工程项目检测鉴定清单



序号	项目名称	检测项目内容	计费单位	检测数量	检测依据	检测频率
一	常规材料检测					
1.1	钢筋原材力学性能检验(含抗震钢筋)	力学性能(屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、弯曲)、重量偏差、最大力总伸长率、强屈比/超屈比、反向弯曲	组	3	《钢筋混凝土用钢 第2部分:热轧带肋钢筋》GB/T1499.2-2024	同一牌号、同一炉罐号、同一规格的钢筋不超过60t 为一批。
1.2	钢筋焊接	拉伸性能	组	1	《金属材料 拉伸试验 第1部分: 室温试验方法》GB/T 228.1-2021	/
1.3	混凝土试块	抗压强度	组	3	《混凝土物理力学性能试验方法标准》GB/T 50081-2019	1、连续浇筑超过 1000m ³ 时,同一配合比的混凝土,每200m ³ 取样不得少于一次;每一楼层、同一配合比的混凝土,其取样不得少于一次,每 100m ³ 同一配合比的混凝土不得少于一次取样。 2、每次取样至少留一组标准养护试件,同条件养护试件的留置数根据需要确定。
1.4	植筋胶	不抗拉强度、受拉弹性模量、伸长率、钢-钢拉伸抗剪强度、钢-钢粘结抗拉强度、钢对C45混凝土正拉粘结强度	组	1	GB 50728-2011《工程结构加固材料安全性鉴定技术规范》	按进场批次取样,每批取样一组。
1.5	钢材	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、弯曲	组	3	GB/T 700-2006《碳素结构钢》、GB/T 1591-2018《低合金高强度结构钢》	按同一牌号、同一炉罐号、同一尺寸的钢材组成,不超过60t为一批
二	室内环境检测					
2.1	室内环境检测	甲醛,氨,氡,苯,甲苯,二甲苯,TVOC	点	3	《民用建筑工程室内环境污染控制标准》(GB 50325-2020)	/
三	地基承载力					
3.1	地基承载力	平板载荷试验	点	3	《建筑地基基础检测规范》(DBJ/T 15-60-2019)	每500m ² 不应少于1个点,且不得少于3点
四	结构检测					
4.1	保护层厚度检测	钢筋保护层厚度	构件	10	《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2015)	非悬挑梁板各抽检2%比例且不少于5个构件,悬挑梁抽检5%比例且不少于10个构件,悬挑板抽检10%比例且不少于20个构件。
4.2	混凝土后锚固件(植筋)抗拔试验	植筋抗拔力	根	10	《混凝土结构后锚固技术规程》JGJ 145-2013	现场非破损检验的抽样数量,应符合下列规定: a、对重要结构构件及生命线工程的非结构构件,应取每一检验批植筋总数的3%且不少于5件进行检验; b、对一般结构构件,应取每一检验批植筋总数的1%且不少于3件进行检验; c、对非生命线工程的非结构构件,应取每一检验批锚固件总数的0.1%且不少于3件进行检验。
五	安全性鉴定					
5.1	安全性鉴定		平方米	404.8	/	/