

项目业主采购需求书



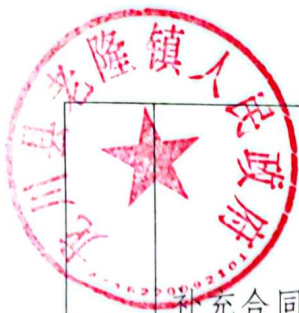
1	类别	建议
	名称	龙川县幸福新城安置地小区(一期)围墙工程建设项目 项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:龙川县老隆镇人民政府 地址:龙川县老隆镇沿江西路 联系方式:0762-6752730 联系人:刘先生
3	中介服务名称	龙川县幸福新城安置地小区(一期)围墙工程建设项目 项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立承担民事责任的能力; 2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; 4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; 5. 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录; 6. 法律、行政法规规定的其他条件。 7. 供应商必须具备监理乙级以上资质。
5	服务内容和 服务要求	服务内容:供应商根据国家 and 地方现行相关 法律、法规、规章、规范及相关行业标准的 规定对龙川县幸福新城安置地小区(一期)围墙工程建设项目





		的施工进行监管,并通过采购人最终评审。服务要求:成交中标人自签订合同之日起对《龙川县幸福新城安置地小区(一期)围墙工程建设项目》施工进行监管。
6	合同履行地点	1.提供服务的地点:龙川县老隆镇
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:15773.45元至15660.9元区间报价。 3.计价标准:按行业标准计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期,自合同生效之日起到项目结束。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:双方共同验收、委托第三方验收等。 3.验收标准:行业标准。
10	结算方式	公开选取服务费以龙川县财政局核拨金额为准,费用为工程监理费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。





12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

