

广东省网上中介服务超市采购中介服务

需 求 书

项目名称：汕尾市区 SW-PQH-L-08(1)地块（含东区污水处理厂）用地项目土地前期开发整理工程

服务类型：工程设计服务

项目业主：汕尾市振兴投资有限公司（盖章）

日期：2026 年 6 月

	类别	需求内容
1	项目名称	汕尾市区SW-PQH-L-08(1)地块(含东区污水处理厂)用地项目土地前期开发整理工程
2	项目业主情况	单位名称: 汕尾市振兴投资有限公司 住 所: 汕尾市区海滨大道中宏达大厦4楼 联系地址: 汕尾市城区站前横四路23号市民服务广场923室 联系人: 黄永康, 联系方式: 18102861197 监督部门: 汕尾市投资控股有限公司纪律检查委员会, 联系电话: 0660-3333025
3	中介服务分类	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册, 在法律上和财务上独立, 合法运作的独立法人; 2. 报名参选机构须具备建设行政主管部门核发的建筑行业建筑工程乙级或以上工程设计资质且已入住广东省网上中介服务超市; 3. 信用良好, 近两年内无不良信用记录;
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况: 本项目用地面积 83826 m ² , 其中东区污水处理厂用地面积 62827.61m ² 、池塘及空地用地面积 20998.39 m ² 。 主要工程内容为: 东区污水处理厂建筑工程拆除、东区污水处理厂市政工程拆除、东区污水处理厂安装工程拆除、其他拆除工程(道路、篮球场、硬化场地、围墙)、地块平整工程、树木迁移、新建临时仓库(钢板)、套管全回转拔桩、现场堆积污泥处理等; 2. 服务需求: 根据内容、要求, 按现行标准、技术规范、规程进行工程施工图设计, 协助完成其他项目建设过程中的相关配合工作; 3. 成果要求: 按要求提供定稿的设计图纸, 一式6份, 同时提供经签章的电子版;
6	合同履行地点和 方式	1. 服务时限: 建设工程设计服务自合同签订之日起开始实施, 至工程结算完成时间截止。 2. 地点: 汕尾市城区。
7	公开选取方式和	1. 公开选取方式: 方案择优选取; 2. 报价方式: 提供具体实施方案及报下浮率, 下浮区间0%-30%

	计价标准	; 3. 服务金额：最高限价：88.49万元。最终结算金额以市财政局审定金额为基数乘以（1-中标下浮率）为准；
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	验收时间：服务完成后验收。 验收程序：项目业主自行验收。 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	市财政局审定金额为基数乘以（1-中标下浮率）为准。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	无

