

采购需求书



	类别	需求
1	名称	东莞市厚街镇溪头社区沿河路道路升级及箱涵工程决算审核采购需求书
2	项目业主情况	名称：东莞市厚街镇溪头股份经济联合社 地址：东莞市厚街镇溪头社区 联系人：方先生 13018623718
3	中介服务名称	东莞市厚街镇溪头社区沿河路道路升级及箱涵工程决算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况描述，本项目为东莞市厚街镇溪头社区沿河路道路升级及箱涵工程决算审核，该项目已完成竣工验收、所有合同结算完毕，后续需进行决算审核。2. 服务类型：工程竣工财务决算审核。服务要求：本次服务是对该项目的竣工财务决算进行审核。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起至出具竣工财务决算审核报告成果文件止。

		2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按照《关于规范工程造价咨询服务收费的通知》（中价协〔2013〕035号）下浮 20%-50%。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国

		<p>法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---