

# 广东民间工艺博物馆 2026 年度零星维修工程 工程监理服务项目采购需求书

## 一、项目名称

广东民间工艺博物馆 2026 年度零星维修工程监理服务项目

## 二、项目业主情况

项目业主名称：广东民间工艺博物馆

地址：广州市荔湾区中山七路恩龙里 34 号

联系电话：81705118

联系人：何沛文

## 三、中介服务名称

文物保护工程监理

## 四、资质要求

### 1. 服务机构资质要求：

(1) 投标人必须是独立的企业法人，具备独立承担民事责任的能力，需提供在中华人民共和国境内注册的有效营业执照副本；

(2) 具有文物保护工程监理乙级（或以上）资质，业务范围包含古建筑；

(3) 入驻广东省网上中介服务超市，属于文物保护工程监理服务类型，需提供具有查询途径的网页截图。

### 2. 人员要求：

(1) 拟派总监理工程师必须具有国家级注册监理工程师证书，具有文物保护工程监理工程师证书或参加过行政相关部门组织的文物保护工程培训。

(2) 投标人应建立 1 名成员以上的监理小组跟进项目现场提供服务。

3. 其它要求说明：本项目只允许唯一方案报价且不接受联合体投标。报名监理服务供应商须知悉报名监理服务供应商须知的要求，见附件 2。

## 五、服务内容和 service 要求

### 1. 工程主要内容：

对陈家祠堂文物本体（即陈家祠堂保护红线范围内的主体建筑及其附属物，包括但不限于陈家祠堂主体建筑厅堂和庭院、前广场石狮及基座、旗杆夹、古围墙及水塘复原区域）进行的日常性、季节性保养维护和预防性保护工作；配合文物建筑保养维护的零星搬运、脚手架搭设、施工安全保护；馆内办公区域的一次性专项（非日常性）维护项目等其他相关工作。具体工程内容详见附件 1 工程量清单。

### 2. 监理服务内容：

负责提供广东民间工艺博物馆 2026 年度零星维修工程监理服务，遵循项目监理标准和规范。依据项目建设和用户需求，采用先进、科学、合理的适合本项目特点的项目管理技巧和手段，对项目的各个层面进行全方位的管理、控制和协调。对项目建设各方进行有效的协调，从而使本项目按期保质合规地完成。

### 3. 监理方案要求：

根据对项目理解，制定涵盖从实施到工程竣工验收全过程的监理方案。

## 六、合同履行地点和方式

### 1. 提供服务的时间：

合同签订至广东民间工艺博物馆 2026 年度零星维修工程质保期结束。

2. 地点：

广东广州

## 七、公开选取方式及报价方式

1. 公开选取方式：

方案择优选取

2. 报价方式：

下浮率。

3. 报价说明：

本项目最高限价 22173.61 元（大写贰万贰仟壹佰柒拾叁元陆角壹分）。广东民间工艺博物馆 2026 年度零星维修工程项目预算 369,560.16 元，监理服务采购最高限价按上述合同预估总金额的 6%为最高限价，即 22173.61 元（大写贰万贰仟壹佰柒拾叁元陆角壹分）。监理费报价暂以合同预估金额的百分点来计算，最终费用以广东民间工艺博物馆 2026 年度零星维修工程项目合同金额最终结算审核金额为依据，并按报价的百分点计算，即最终的监理费用=工程最终结算总金额\*6%\*（1-下浮率）。

## 八、服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起至广东民间工艺博物馆 2026 年度零星维修工程质保期结束。

## 九、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等

违约责任。

当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

## 十、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。