

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	文华花市指挥中心及文华公园配套管理房 消防安全评估服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市禅城区城市管理和综合执法局 地址：佛山市禅城区汾江中路 123 号 联系电话：82629782 联系人：邹工
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无资质要求，满足从业条件。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：文华花市指挥中心及文华公园配套管理房位于文华公园东南侧，紧邻文华中路，其中文华花市指挥中心占地面积约 947 m ² 、建筑面积 2479 m ² ，文华公园配套管理房占地面积约 784 m ² 、建筑面积约 1604 m ² （上述面积最终以实际测绘为准）。 2. 服务内容：本次选取为上述建筑提供消防安全评估服务
6	合同履行地点 和方式	提供服务的时间、地点、方式：按合同约定
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考《关于广东省消防检测、

		<p>维保指导价格施行的通知》</p> <p>4. 限价：5716.20 元（预算控制价）。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务时间最终以签订合同约定为准。
9	验收	最终以签订合同约定为准。
10	结算方式	最终以签订合同约定为准。。
11	违约责任	最终以签订合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	最终以签订合同约定为准。
13	备注	<p>响应方案续包括（但不限于）：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 联系人 2. 联系电话 3. 报价（下浮率） 4. 单位营业执照 5. 有效资质文件（如无，提供行业主管证明文件） 6. 负责项目的人员及相关职业证件（有效期内）