

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	大沥镇机械厂街区停车场改造工程（预算编制审核）采购需求书
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：佛山市南海宏途新能源科技发展有限公司</p> <p>地址：佛山市南海区大沥镇</p> <p>联系电话：0757-85512982</p> <p>联系人：彭政</p>
3	中介服务名称	大沥镇机械厂街区停车场改造工程（预算编制审核）
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照或事业单位法人证书，具有良好信誉；</p> <p>2. 资质要求：无资质（资格）要求；应当具备工程造价业务能力；</p> <p>3. 需要回避的机构：无；</p> <p>4. 其他要求：无；</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 服务内容：依据国家、广东省相关计价依据及政策、参照信息化项目市场价格，本着合理、合规、节约政府投资的原则，从客观、独立、公正、科学的角度，完成本项目的预</p>



		<p>算编制报告及伴随服务。</p> <p>2. 服务要求：服务单位应以建设单位提供的有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的造价咨询工作。其他进度要求、质量要求、后续（售后）服务要求等以合同约定为准。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 履行地点：佛山市南海区大沥镇。</p> <p>2. 履行方式：按照合同双方自行约定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮率区间：0%-20%。</p> <p>3. 计价标准：根据广东省物价局（粤价函【2011】742）文件编制计取。</p>
8	服务时间	本项目服务时间自合同生效之日起开始计算，直至完成合同约定的咨询工作。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。



