

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	大朗镇排水(雨水)隐患缺陷维修及维护工作预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	东莞市大朗镇水务工程运营中心，东莞市大朗镇美景中路 197 号、叶工，82928018
3	中介服务名称	大朗镇排水(雨水)隐患缺陷维修及维护工作预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	工程预算编制资质
5	服务内容和 服务要求	提供大朗镇排水(雨水)隐患缺陷维修及维护工作预算编制服务
6	合同履行地点 和方式	1. 大朗镇排水(雨水)隐患缺陷维修及维护工作路段现场。 2. 中介服务机构派员驻点服务

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额。 3. 计价标准：根据粤价函[2011]742 号文《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》计费，下浮 50%。本项目费用最终以东莞市财政局大朗分局审核为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 工程竣工验收合格后申请财政一次结清。
11	违约责任	1. 要求改正：发出书面通知，要求服务单位在限期内纠正违约行为。2. 发出警告：对严重或屡次违约行为提出正式警告。3. 经济处罚：按合同约定收取违约金。4. 单方解除合同：对于严重违约（如串通、重大失职等），发包人有权直接解除合同。5. 索赔损失：因

		服务单位违约给发包人造成经济损失的，有权要求赔偿。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

