

# 网上中介服务超市采购中介服务

## 用 户 需 求 书

项目名称：东坑镇公共服务设施建设项目—圩镇客厅和路灯设  
施维修更换建设项目

服务类型：工程设计服务

项目业主（盖章）：陆河县东坑镇人民政府

2025年12月08日



# 采购项目需求书

## 一、工程设计资质要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合法运作的独立法人。

2、必须具有国家住建部或住建厅核发的市政设计和造价咨询服务乙级及乙级以上资质证书。

3、信用良好，近两年内无不良信用记录。

## 二、项目概况

1、项目名称：东坑镇公共服务设施建设项目—圩镇客厅和路灯设施维修更换建设项目设计服务和造价咨询服务。

2、项目概况：项目选址于陆河县东坑镇政府入口核心地段，以盘活存量资源为核心，对原有废置楼宇实施全方位内外翻新改造；同步对楼宇外侧闲置空地开展填埋、平整及硬化处理，将其整体打造为“圩镇客厅”与“利民广场”双功能空间。最终形成一处集文化展示、休闲互动、农产展销于一体的美丽圩镇客厅，以及兼具休闲、健身、娱乐功能的综合性利民公园。对东坑镇街道的路灯设施进行维修更换，旨在恢复照明功能、消除安全隐患、完善市政配套、提升圩镇风貌，保障群众夜间出行安全与民生需求。

3、项目地址：陆河县东坑镇。

4、选取方式：直接选取。

## 三、服务内容要求

出具方案图、施工图与概、预算编制。

#### 四、服务时限要求

项目服务时限：为本工程和设计方签订合同后，限期 15 天交付图纸的纸质版和电子版以及概、预算编制。

#### 五、服务费用要求

东坑镇公共服务设施建设项目一圩镇客厅和路灯设施维修更换建设项目概算投资约 300 万元，具体以服务金额按国家规定费率标准费率计算，服务金额按工程造价的 2.5-4.5%，暂定为 7.5 万元，最终以财政审核为准。

#### 六、付款方式

- (一) 签订设计合同之后 7 天内支付总服务金额 50%;
- (二) 图纸交付之后 7 天内支付总金额 50%;
- (三) 具体以合同约定为准。

陆河县东坑镇人民政府

2025 年 12 月 08 日

