


西区街道城市建设和管理局用地测量服务 定点采购需求书



	类别	内容
1	名称	西区街道城市建设和管理局用地测量服务
2	项目业主情况	项目业主（采购人）名称：中山市西区街道城市建设和管理局 地址：中山市西区街道升华路8号 联系电话：0760-23325830 联系人：祁工
3	中介服务名称	西区街道城市建设和管理局用地测量服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程测量专业乙级资质或以上； 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	项目基本情况：为采购人提供2026年度用地测量相关服务，根据采购人年度测绘工作需要，对甲方指定范围土地开展测量、放线、出具测量图纸等相关工作，如需权籍入库，则按照市自然资源局对用地要求开展权籍查询及图纸建图入库等工作并出具相关成果（如有放线，需提交成果资料、放线报告等）。测量内容按项目累计并在合同约定相



		<p>关事项。</p> <p>2. 中选单位要求：根据采购人实际委托的任务，按时完成现场测量、数据处理、图纸绘制、成果报告编制等工作，并配合相关验收、审查及报批。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：累计结算金额达到报价（合同价）时，完成结算后合同自动终止；</p> <p>2. 提供服务的地点：中山市西区街道范围内；</p> <p>3. 合同签订补充内容：具体由双方协商确定，可约定单次任务委托流程、成果要求、计价标准等。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：服务金额</p> <p>3. 计价标准：本测绘费用收费标准按国家规定的现行收费标准按测绘工程收费标准国测财字（2002）3号文件标准下浮40%计价，并按项目累计服务费用。项目服务费用总和达到或超过报价（合同价）则按报价（合同价）进行结算，结算后合同终止。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。

9	验收	 <ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：各成果出具后验收； 2. 验收程序：项目业主自行验收； 3. 验收标准：出具符合国家标准、行业标准和其它标准的测量成果报告； 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	<p>本项目按实际完成的用地测量工作量据实结算，分批次付款，具体如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 首次完成单项用地测量任务并验收合格的，按该单项费用支付第一期合同价款，同时作为服务启动节点； 2. 累计完成测量服务费用达到采购金额50%且所有成果均验收合格的，按申请支付50%合同价款； 3. 累计完成测量服务费用达到或超过采购金额的，或服务周期届满，所有成果均验收合格的，最终按采购金额结算，按申请支付剩余合同价款。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中



		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 本次采购为 10 万元（含）限额内定点采购，该限额内采购人委托的用地测量任务，均由中选单位承接，不再重复组织采购；2. 测量成果及相关资料的知识产权归采购人所有；3. 其他未尽内容由合同约定。