

# 南沙区妇幼保健院病房改造提升工程 洁净度检测服务需求书

## 一、项目基本情况

南沙区妇幼保健院病房改造提升工程改造面积为 5370 平方米，拟将 4 人间病房改造为 2-3 人间，改造床位 170 张，病房 79 间。主要改造内容为病房改造、卫生间改造、供电供水系统、消防系统、外立面改造与弱电智能化系统改造。改造完成后，床位 170（增加 0 张），病房 79 间（增加 0 间），其中 4 人及以上病房减少 11 间，2-3 人间病房增加 12 间。

## 二、服务内容

详见初步编制的《南沙区妇幼保健院病房改造提升工程洁净度检测报价清单》（备注：中标单位需根据项目实际情况细化检测清单，最终检测内容以经项目监理单位审批同意的清单为准）。

## 三、服务费用估算

参考广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》（粤建检协〔2015〕8号）等相关收费规定及南沙区建设中心《中山大学附属第一（南沙）医院洁净区域综合性能检测服务合同》标准，项目服务费用约 2.59 万元（已下浮 88.9%）。

## 四、选取方式

采用直接选取方式按最大下浮率原则选取服务单位：我

局按不高于相关收费标准的原则，在采购公告中暂定服务最高限价为 2.59 万元（最终以财评意见为准），邀请 3 家单位参与报名并提供报价材料，由我局从报名单位中选取报价下浮率最大者作为中选单位。请于 2026 年 2 月 3 日前把报价表（详见附件）和资质文件寄送到广州市南沙区卫生健康局。

### **五、中介服务机构报名要求**

具备“环境检测 + 其他检验检测”（洁净区（室）环境）资质。

### **六、服务时限**

按照合同双方自行约定。

广州市南沙区卫生健康局

2026 年 1 月 29 日

附件

## 报价表

项目名称：南沙区妇幼保健院病房改造提升工程洁净度检测  
服务

	南沙区妇幼保健院病房改造提升工程洁净 度检测服务
报价下浮率	_____ %

报价人：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人或授权委托人：\_\_\_\_\_（签名或盖章）

联系人：

电话：

日期： 年 月 日

**报价说明：**请报名成功的单位把报价表和资质文件于 2026 年 2 月 3 日（周二） 前送到广州市南沙区卫生健康局。

**密封方式：**一式三份，分一正两副，封装在一个密封袋。

**收件信息：**广东省广州市南沙区环市大道中 11 号南沙区卫生健康局 409 室，020-39097212，许工收